



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-2-1995-19



רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 3/19

להקמת מאגר

שמאי רכב, רכוש וחקלאות

1

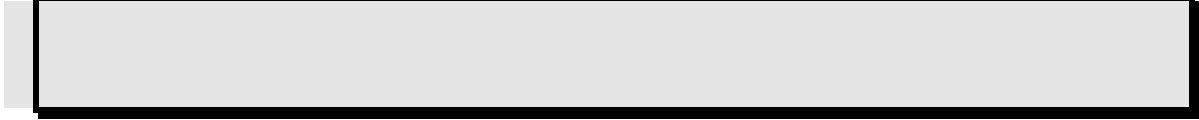
עבור קרן הפיצויים

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא,
מלבד הגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**





**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
1.	לוח זמנים	5
2.	כללי	6
3.	נוסח הפרסום	7
4.	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	9
5.	תנאי סף מיוחדים למכרז	11
6.	תנאים כלליים	17
7.	פרטי המציע והצעתו	35
8.	ההסכם	40
9.	נספח ג' - נוסח כתב שמירת סודיות	77
10.	נספח ד' - נוסח הערבבות	81
11.	נספח ה' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	83
12.	נספח ו' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	84
13.	נספח ז' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	86



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

88	נספח ח' - הצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים	14.
90	נספח ט' - תצהיר (התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות)	15.
91	נספח י' - תצהיר (תשלום שכר וזכויות סוציאליות)	16.
92	נספח יא' - נוהל הגשת בקשה לשכר טרחה	17.
99	נספח יב' - תצהיר עריכת ביטוחים	18.
101	נספח יג' - אישור קיום ביטוחים	19.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

לוח זמנים

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
27.5.19	פרסום המכרז
10.6.19 בשעה 15:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
24.6.19	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
2.7.19 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים

5

בהתאם להוראות כל דין, רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות ו/או לדחות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כללי

רשות המסים בישראל, מס הכנסה, קרן הפיצויים (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מהמעוניינים להיכלל במאגר לשמאי רכב, רכוש וחקלאות עבור קרן הפיצויים לשם הערכת נזקים למבנים, לחקלאות, לרכבים ולרכוש (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכוש של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו בהנהלת רשות המסים רח' בנק ישראל 5 ירושלים בבנין גינרי 1 קומה שלישית ליד חדר 3531 עד לתאריך 2.7.19 בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. נוסח הפרסום

רשות המסים בישראל - מכרז פומבי מס' 3/19

להקמת מאגר שמאי רכב, רכוש וחקלאות עבור קרן הפיצויים

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מהמעוניינים להיכלל **במאגר שמאי רכב, רכוש וחקלאות** עבור קרן הפיצויים לשם הערכת נזקים למבנים, לחקלאות, לרכבים ולרכוש.
2. המאגר יוקם לשנתיים עם אופציה של המזמין להארכת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, עד שנה אחת בכל פעם.
3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 3.1. מלוא האישורים והתצהיר הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 3.2. אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו של המציע ואישור עו"ד.
4. תנאי סף להגשת מועמדות למכרז הינו כי המציע בעל ניסיון במתן שירותי שמאות בתחום לגביו הוגשה הצעתו בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 לפחות.
5. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
6. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר רשות המסים או לקבל ברשות המסים בישראל - מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה 2, מחלקת בנא"מ (אצל גב' עדינה אסיג, טל' 02-6559560), החל מיום 27.5.19.
- לכתובת זו ניתן גם לפנות בשאלות הבהרה בכתב עד ליום 10.6.19 בשעה 15:00. ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.
7. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל רח' בנק ישראל 5 ירושלים בבנין ג'נרי 1 קומה שלישית ליד חדר 3531 עד לתאריך 2.7.19 בשעה 12:00. ההצעה תוגש במעטפה סגורה. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד.
8. המזמין רשאי, בין היתר, לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז וכן לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים שונים כמפורט במסמכי המכרז.
9. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
10. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט כמו כן ניתן להורידם מהאתר שכתובתו

TAXES.GOV.IL



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

11. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

בברכה,

עדינה אסייג
מנהלת תחום רכש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

9

3.1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח ו', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ה').

3.3. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- אין לבצע בניסוחו המודפס של המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה ותוספת.
- כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל ברשות המסים בישראל ברח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה שנייה חדר 279 בימים א' - ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 15:00 בצהריים (יש לתאם מראש את מועד ההגעה עם גבי עדינה אסייג טל: 02-6559560). במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.
- 3.4. על המציע להגיש את הצעתו בשני עותקים במקור במעטפה חתומה, שלמה וסגורה היטב הנושאת את מספר המכרז ואת נושא ההתקשרות בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדנו ברח' - בנק ישראל 5 ירושלים בבנין ג'נרי 1 קומה שלישית ליד חדר 3531 עד לא יאוחר מיום 2.7.2019 בשעה 12:00.
- על הצד החיצוני שעל המעטפה, ידביק המציע מעטפה נוספת סגורה היטב ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך.
- 3.6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ז').
- 3.7. תצהיר המציע חתום בפני עורך דין על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (בנוסח המצורף כנספח ט').
- 3.8. תצהיר המציע חתום בפני עורך דין כי השכר המשולם לעובדיו אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם (בנוסח המצורף למכרז כנספח י').
- 3.9. מציע אשר מאוגד כחברה נדרש להציג אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור"). לצורך קבלת האישור, על המציע להציג נסח חברה עדכני של רשם החברות הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם החברות. המזמין יודא כי באישור לא מצוין כי החברה היא חברה מפרה או כי נשלחה לחברה התראה על היותה חברה מפרה, כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות, התשנ"ט – 1999. ככל שצוין באישור כי החברה הינה חברה מפרה או נשלחה אליה התראה כאמור, תיפסל הצעתו של המציע על הסף.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים, יש להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

11

הערה כללית: מודגש ומובהר בזאת כי תנאי הסף שלהלן יתקיימו במציע עצמו.

כפי שיפורט להלן במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, ניתנת למציע האפשרות לספק את שירותי השמאות עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה זוכה), בעצמו ו/או באמצעות שמאים המועסקים על ידי המציע כשכירים.

ככל שבדעת המציע להעסיק שמאים נוספים לצורך מתן שירותי השמאות עבור המזמין כאמור, כל תנאי הסף האמורים להלן יתקיימו גם אצל המציע וגם אצל אותם שמאים (אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת).

על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות מתאימות כמפורט להלן להוכחת עמידתו בתנאי הסף ולהוכחת עמידת אותם שמאים בתנאי הסף.

מודגש כי ככל ששמו של המציע ייכלל במאגר נשוא מכרז זה, המציע יהיה רשאי לתת את שירותי השמאות בעצמו ו/או להעסיק לצורך מתן שירותי השמאות רק את השמאים אשר שמותיהם נכללו בהצעתו ואשר עמדו בתנאי הסף שלהלן.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4.1. מציעים המגישים הצעות למתן שירותי שמאות רכב נדרשים לצרף להצעותיהם:

4.1.1 העתק תעודה תקפה מטעם משרד התחבורה לפיה המציע רשום בפנקס שמאי הרכב לצורך עיסוק בשמאות רכב על פי הקריטריונים שנקבעו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שמאי רכב), התש"ס - 1980.

על המציע לצרף להצעתו תעודה כאמור לגביו ולגבי כל השמאים אשר יועסקו על ידו כשכירים במתן שירותי שמאות רכב עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין).

4.1.2 המציע בעל ניסיון במתן שירותי שמאות רכב בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 לפחות. על המציע לצרף להצעתו רשימה של שלושה (3) לקוחות לפחות המעידה על ניסיונו כאמור. ברשימה זו, על המציע לפרט, ביחס לכל לקוח, את שם הלקוח, מועדי מתן השירות עבור אותו לקוח, פירוט קצר אודות השירות שניתן ופרטי איש הקשר אצל אותו לקוח.

יובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לפנות לאנשי הקשר אשר יפורטו בהצעת המציע כאמור, לכולם או לחלקם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, בכדי לקבל את עמדתם לעניין שביעות רצונם ממקצועיותו של המציע.

ככל שבדעת המציע להעסיק שמאים נוספים כשכירים במתן שירותי שמאות רכב עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין), על אותם שמאים להיות בעלי ניסיון במתן שירותי שמאות רכב בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 לפחות.

על המציע לצרף להצעתו קורות חיים של אותם שמאים, ובו פירוט אודות ניסיונם כאמור. מובהר בזאת כי אין צורך לצרף להצעה רשימת לקוחות קודמים ביחס לאותם שמאים.

4.1.3 על המציע לצרף להצעתו חמש דוגמאות של דו"חות שמאות רכב מלאים שנערכו על ידי המציע עצמו במהלך השנים 2016, 2017 ו-2018.

ככל שבדעת המציע להעסיק שמאים נוספים כשכירים במתן שירותי שמאות רכב עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין), על המציע לצרף להצעתו, שתי דוגמאות של דו"חות שמאות רכב מלאים שנערכו על ידי המציע עצמו במהלך השנים 2016, 2017 ו-2018.

כמו כן, על המציע לצרף להצעתו, ביחס לכל אחד משמאים אלה, שתי דוגמאות של דו"חות שמאות רכב מלאים שנערכו על ידי אותו שמאי, במהלך השנים 2016, 2017 ו-2018.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4.1.4 **טופס התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים** (בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ו) חתום על ידי המציע ועל ידי כל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי שמאות רכב (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין).

4.1.5 על המציע לצרף **את הצעת המחיר שלו למכרז זה**, כנדרש בפרק 5 להלן ובנוסח המופיע בפרק 6 להלן, **במעטפה נפרדת, סגורה ואטומה**, אשר תצורף להצעתו. מציע אשר הצעת המחיר שלו למכרז, תיכלל כולה או חלקה, עם הצעתו הכללית למכרז, **ייפסל על הסף**.

4.2. מציעים המגישים הצעות למתן שירותי שמאות חקלאית נדרשים לצרף להצעותיהם:

4.2.1 העתק תעודת **בוגר קורס הכשרה בנושא שמאות חקלאית**.

על המציע לצרף להצעתו תעודה כאמור ביחס אליו וכן ביחס לכל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי שמאות חקלאית (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין).

4.2.2 המציע בעל ניסיון במתן שירותי שמאות חקלאית בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 לפחות.

על המציע לצרף להצעתו רשימה של **שלושה (3) לקוחות לפחות** המעידה על ניסיונו כאמור. ברשימה זו, על המציע לפרט, ביחס לכל לקוח, את שם הלקוח, מועדי מתן השירות עבור אותו לקוח, פירוט קצר אודות השירות שניתן ופרטי איש הקשר אצל אותו לקוח.

יובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לפנות לאנשי הקשר אשר יפורטו בהצעת המציע כאמור, לכולם או לחלקם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, בכדי לקבל את עמדתם לעניין שביעות רצונם ממקצועיותו של המציע.

ככל שבדעת המציע להעסיק שמאים נוספים כשכירים במתן שירותי שמאות חקלאית עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין), על אותם שמאים להיות בעלי ניסיון במתן שירותי שמאות חקלאית בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 לפחות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

על המציע לצרף להצעתו קורות חיים של אותם שמאים, ובו פירוט אודות ניסיונם כאמור. מובהר בזאת כי אין צורך לצרף להצעה רשימת לקוחות קודמים ביחס לאותם שמאים.

4.2.3 על המציע לצרף להצעתו **חמש דוגמאות של דו"חות שמאות חקלאית** מלאים שנערכו על ידי המציע עצמו במהלך השנים 2016, 2017 ו-2018.

ככל שבדעת המציע להעסיק שמאים נוספים כשכירים במתן שירותי שמאות חקלאית עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין), על המציע לצרף להצעתו, **שתי דוגמאות של דו"חות שמאות חקלאית** מלאים שנערכו על ידי המציע עצמו במהלך השנים 2016, 2017 ו-2018.

כמו כן, על המציע לצרף להצעתו, ביחס לכל אחד משמאים אלה, שתי דוגמאות של דו"חות שמאות חקלאית מלאים שנערכו על ידי אותו שמאי, במהלך השנים 2016, 2017 ו-2018.

4.2.4 **טופס התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים** (בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ו) חתום על ידי המציע ועל ידי כל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי שמאות חקלאית (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין).

4.2.5 על המציע לצרף את הצעת המחיר שלו למכרז זה, **כנדרש בפרק 5** להלן ובנוסח המופיע בפרק 6 להלן, **במעטפה נפרדת, סגורה ואטומה**, אשר תצורף להצעתו. מציע אשר הצעת המחיר שלו למכרז, תיכלל כולה או חלקה, עם הצעתו הכללית למכרז, **ייפסל על הסף**.

4.3. מציעים המגישים הצעות למתן שירות שמאות רכוש נדרשים לצרף להצעותיהם:

4.3.1 המציע **בעל ניסיון במתן שירותי שמאות רכוש בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 לפחות**.

על המציע לצרף להצעתו רשימה של **שלושה (3) לקוחות לפחות** המעידה על ניסיונו כאמור. ברשימה זו, על המציע לפרט, ביחס לכל לקוח, את שם הלקוח, מועדי מתן השירות עבור אותו לקוח, פירוט קצר אודות השירות שניתן ופרטי איש הקשר אצל אותו לקוח.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לפנות לאנשי הקשר אשר יפורטו בהצעת המציע כאמור, לכולם או לחלקם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, בכדי לקבל את עמדתם לעניין שביעות רצונם ממקצועיותו של המציע.

ככל שבדעת המציע להעסיק שמאים נוספים כשכירים במתן שירותי שמאות רכוש עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין), על אותם שמאים להיות בעלי ניסיון במתן שירותי שמאות רכוש בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 לפחות.

על המציע לצרף להצעתו קורות חיים של אותם שמאים, ובו פירוט אודות ניסיונם כאמור. מובהר בזאת כי אין צורך לצרף להצעה רשימת לקוחות קודמים ביחס לאותם שמאים.

4.3.2 על המציע לצרף להצעתו **חמש דוגמאות של דו"חות שמאות רכוש** מלאים שנערכו על ידי המציע עצמו באחת מהשנים 2016, 2017 או 2018.

ככל שבדעת המציע להעסיק שמאים נוספים כשכירים במתן שירותי שמאות רכוש עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין), על המציע לצרף להצעתו, **שתי דוגמאות של דו"חות שמאות רכוש** מלאים שנערכו על ידי המציע עצמו במהלך השנים 2016, 2017 ו-2018.

כמו כן, על המציע לצרף להצעתו, ביחס לכל אחד משמאים אלה, **שתי דוגמאות של דו"חות שמאות רכוש** מלאים שנערכו על ידי אותו שמאי, במהלך משנים 2016, 2017 ו-2018.

4.3.3 **טופס התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים** (בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ו) חתום על ידי המציע ועל ידי כל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי שמאות רכוש (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין).

4.3.4 על המציע לצרף את הצעת המחיר שלו למכרז זה, כנדרש בפרק 5 להלן ובנוסח המופיע בפרק 6 להלן, **במעטפה נפרדת, סגורה ואטומה**, אשר תצורף להצעתו. מציע אשר הצעת המחיר שלו למכרז, תיכלל כולה או חלקה, עם הצעתו הכללית למכרז, **ייפסל על הסף**.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. תנאים כלליים

5.1 הוראות כלליות

- 5.1.1. קרן פיצויים ברשות המסים בישראל, אחראית על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961 (להלן: "החוק") לתשלום פיצויים בגין נזקי מלחמה, כהגדרתם בחוק.
- 5.1.2. לצורך הערכת גובה נזקים למבנים, לחקלאות, לרכבים ולרכוש, נדרשים לקרן הפיצויים שירותי שמאי רכוש, רכב וחקלאות.
- 5.1.3. במסגרת מכרז זה, המזמין מבקש להקים **מאגר שמאים** אשר יכלול מאגר שמאי רכב, מאגר שמאי רכוש ומאגר שמאי חקלאות.
- מציעים רשאים להגיש הצעות לתחום שמאות אחד או יותר, ככל שהינם עומדים בתנאי הסף המפורטים ביחס לכל תחום שמאות בהתאם לפרק 4 במסמכי מכרז זה.
- 5.1.4. מציע רשאי להציע בהצעתו שמאים נוספים המועסקים במשרדו כשכירים (באחד או יותר מתחומי השמאות המפורטים לעיל), אשר ככל שהצעתו תוכרז כהצעה זוכה, יספקו גם הם את שירותי השמאות למזמין.
- מודגש בזאת כי שמאים אשר יוצעו על ידי המציע כאמור נדרשים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק 4 למכרז (למעט מקום בו נרשם מפורשות אחרת).
- 5.1.5. הצעת מחיר מקסימאלית – מציעים אשר מעוניינים להגיש הצעה למכרז, נדרשים ליתן הצעת מחיר למתן השירותים בכפוף לתקרות המקסימום המפורטות להלן:

א. שמאים אשר מעוניינים להיכלל במאגר שמאי הרכב –

במסגרת הגשת ההצעות למכרז, המציעים נדרשים ליתן הצעת מחיר בעבור כל אירוע נזק לרכב לגביו יוזמן השמאי על ידי המזמין ובגינו נתן חוות דעת שמאית כנדרש בהסכם ההתקשרות על נספחיו, ללא תלות בגובה הנזק לרכב ו/או ללא תלות במספר שעות העבודה שהושקעו על ידו לצורך כתיבת חוות הדעת השמאית.

מובהר בזאת כי הצעת המחיר המקסימאלית עבור כתיבת חוות הדעת השמאית לרכב לא תעלה על סך של 385 ₪ בתוספת מע"מ.

מציע אשר יגיש הצעת מחיר גבוהה יותר, הצעתו תיפסל על הסף.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ב. שמאים אשר ייכללו במאגר שמאי הרכוש ו/או במאגר שמאי החקלאות

במסגרת הגשת ההצעות למכרז, המציעים נדרשים ליתן הצעת מחיר בעבור כל שעת עבודה אשר תושקע על ידם בפועל במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז.

מובהר בזאת כי הצעת המחיר המוצעת לשעה לא תעלה על **סך מקסימאלי 225 ₪ בתוספת מע"מ**.

מציע אשר יגיש הצעת מחיר גבוהה יותר, הצעתו תיפסל על הסף.

5.1.6. תעריף אחיד לשמאים אשר יקבעו כזוכים במכרז ויכללו במאגר רשות המסים בישראל –

התעריף אשר ישולם בפועל על ידי המזמין לשמאים אשר יקבעו כזוכים במכרז זה, יהיה תעריף אחיד ביחס לכל השמאים אשר יכללו באותו מאגר.

שיעור התעריף שייקבע יהיה השיעור הממוצע של כל התעריפים שיוצעו על ידי כלל המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז ונכללו באותו מאגר (רכב/רכוש/חקלאות), כמפורט להלן:

א. שמאים אשר ייכללו במאגר שמאי הרכב –

התעריף עבור כל אירוע נזק לרכב לגביו הוזמן השמאי ובגינו נתן חוות דעת שמאית כאמור יעמוד על התעריף הממוצע של התעריפים שהוצעו על ידי כל המציעים שהוכרזו כזוכים ונכללו במאגר שמאי הרכב.

תעריף זה ישולם ללא תלות בגובה הנזק לרכב ו/או ללא תלות במספר שעות העבודה שהושקעו על ידי השמאי לצורך כתיבת חוות הדעת השמאית.

אף על פי כן, בתביעות רכב מורכבות ובמקרים שיוזמן השמאי לוועדות ערר, ישולם שכר שעת בהתאם לשעות העבודה המושקעות, סך של 200 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. **תשלום זה מותנה באישור בכתב ומראש של חשב רשות המיסים או סגנו וכן מנהל קרן הפיצויים**.

ב. שמאים אשר ייכללו במאגר שמאי הרכוש –

התעריף לשעת עבודה אשר תושקע על ידי השמאי בפועל במסגרת מתן השירותים יעמוד על התעריף הממוצע של התעריפים שהוצעו על ידי כל המציעים שהוכרזו כזוכים ונכללו במאגר שמאי הרכוש.

ג. שמאים אשר ייכללו במאגר שמאי החקלאות –



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

התעריף לשעת עבודה אשר תושקע על ידי השמאי בפועל במסגרת מתן השירותים יעמוד על השיעור הממוצע של התעריפים שהוצעו על ידי כל המציעים שהוכרזו כזוכים ונכללו במאגר שמאי החקלאות.

5.1.7. על אף האמור בסעיף 5.1.6 לעיל, **ככל שיוכרז מצב מיוחד בעורף** כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א – 1951 **וכן יינתן אישור בכתב על ידי מנהל המזמין וחשב המזמין**, יעמוד התעריף אשר ישולם לשמאים שייכללו במאגר כאמור, על הסכומים הבאים:

א. שמאים אשר יכללו במאגר שמאי הרכב –

480 ₪ בתוספת מע"מ בעבור כל אירוע נזק לרכב לגביו יוזמן השמאי על ידי המזמין ובגינתו נתן חוות דעת שמאית כנדרש בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

ב. שמאים אשר ייכללו במאגר שמאי הרכוש ו/או במאגר שמאי החקלאות –

סך של **281 ₪ בתוספת מע"מ** עבור כל שעת עבודה אשר תושקע על ידם בפועל במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז.

התעריפים האמורים ישולמו **כל זמן שהכרזת מצב מיוחד בעורף כאמור תהיה בתוקף בלבד**. עם תום תוקפה של הכרזת מצב מיוחד בעורף, יוחזרו התעריפים לתשלום לרמתם המקורית כמפורט בסעיף 5.1.6 לעיל.

כמו כן, התעריפים האמורים ישולמו ככל שהשמאי נתן את השירותים נשוא מכרז זה בשטח לגביו הוכרז מצב מיוחד בעורף.

5.1.8. מכרז זה מוגדר כמכרז דו שלבי כמשמעו בתקנה 17 לתח"מ.

כפי שפורט בפרק 4 למסמכי המכרז, הצעות המחיר יוגשו במעטפה נפרדת, סגורה ואטומה.

לאחר פתיחת תיבת המכרזים, וועדת המכרזים תקבע את ציון האיכות למציעים אשר עמדו בתנאי הסף למכרז בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

לאחר קביעת ציון האיכות, ייפתחו הצעות המחיר וניקוד האיכות ישוקלל עם הניקוד בשל המחיר. בתום שקלול זה, ייקבע להצעות ציון סופי.

5.1.9. מציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה במכרז זה יפעל במצב של **העדר ניגוד עניינים** במסגרת מילוי תפקידיו כשמאי כמפורט במסמכי החוזה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.1.10. במהלך תקופת ההתקשרות, תפנה קרן הפיצויים, בעת הצורך, אל השמאים אשר יכללו במאגר, לשם קבלת חוות דעתם ביחס להערכת אומדן היקף נזקים למבנים, לחקלאות, לרכבים ולרכוש וגובה הפיצוי אשר יש לשלם בגינם.

5.1.11. מובהר בזאת כי בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, שמאים שיכללו במאגר יהיו זמינים במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה ויתחייבו להתייצב בנכס בו אירע נזק המלחמה כהגדרתו בחוק **לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין**, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין.

5.1.12. חלוקת העבודה בין השמאים, אשר שמם ייכלל במאגר, תעשה, ככל הניתן, בסבב מחזורי, באופן הוגן והמעניק את מירב היתרונות למזמין ותוך שימת דגש, במידת האפשר, לחלוקה שוויונית בין השמאים.

החלוקה תעשה, במידת האפשר, לפי העקרונות הבאים:

א. לשמאי יש את הידע, הכישורים והניסיון לביצוע העבודה הספציפית.

ב. מיקומו הגיאוגרפי של משרד השמאי.

ג. הצורך לרענן את העשייה המקצועית מול היתרונות בניסיון שצבר השמאי בתחום מסוים.

ד. מניעת העמדת השמאי במצב של חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

5.1.13. המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בפועל ממי מהשמאים הכלולים במאגר. הזמנת העבודות ממי מהשמאים תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין. אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות של המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.

5.1.14. מציעים אשר ייקבעו כזוכים במכרז ויכללו במאגר, יתחייבו לספק את השירותים **בכל עת, לרבות בשעות חירום**, בתנאים כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות.

5.1.15. במקביל לפרסום מכרז זה והקמת מאגר השמאים מכוחו, המזמין שומר על זכותו לפרסם מכרז נוסף להקמת מאגר שמאי רכב, רכוש וחקלאות לצורך שמאות היקף נזקים למבנים, לחקלאות, לרכבים ולרכוש, אשר יופעל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (להלן: "**המאגר המשלים**").

מציעים אשר ייקבעו כזוכים במכרז זה ויכללו במאגר השמאים, יספקו את שירותי השמאות לצד השמאים אשר ייכללו במאגר המשלים, ככל שהמזמין ייעשה שימוש בסמכותו להפעילו.

מציעים אלה ימשיכו ליתן את השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, ללא כל שינוי בתנאיו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

עם זאת, מציעים אלה יקבלו עדיפות על פני השמאים אשר ייכללו במאגר המשלים לעניין חלוקת העבודה בין כלל השמאים, ככל הניתן.

5.1.16. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים, לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

5.1.17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר על זכותו לערוך מכרזים/נוספים לשם הוספת שמאים למאגר נשוא מכרז זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

5.1.18. יובהר כי האמור בסעיפים לעיל מהווה תמצית של תנאי ההתקשרות בין המזמין לבין המציע אשר הצעתו תוכרז כהצעה זוכה במכרז וכי בכל סתירה בין האמור בסעיפים אלה לבין האמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו, האמור בהסכם ההתקשרות יגבר.

5.2 פנייה בשאלות הבהרה

5.2.1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לרשות המסים בישראל - מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים לגבי עדינה אסייג (טל' 02-6559560). ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.

בפנייתם, על המציעים להתייחס לסעיף הספציפי במסמכי המכרז לגביו נשאלת שאלתם.

5.2.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 10.6.19 בשעה 15:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

5.2.3. המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז ללא פרטים מזהים של המציעים. המזמין יפרסם את השאלות והמענה עליהן באתר האינטרנט של המזמין.

5.2.4. מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק ממסמכי המכרז ויגבר על האמור בהם.

5.2.5. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

5.2.6. בעת הגשת ההצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.

5.3 הגשת ההצעות

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל, רח' בנק ישראל 5 ירושלים בבנין ג'נרי 1 קומה שלישית ליד חדר 3531 עד לתאריך **2.7.19 בשעה**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

12:00. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

5.4. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

5.4.1. **בשלב הראשון** תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.

5.4.2. **בשלב השני**, תבחן כל הצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן ויינתנו ציונים לכל אמת מידה בהתאם למפורט בה.

מובהר בזאת כי הצעות המציעים אשר הוגשו בכל אחד משלושת תחומי השמאות (היינו, רכב, חקלאות ורכוש), ייבדקו בנפרד ובאופן יחסי להצעות האחרות אשר הוגשו באותו תחום.

הצעה שסך כל הניקוד שלה בשלב זה יהיה נמוך מ-70 נקודות לגבי כל תחום בפני עצמו תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

יודגש כי על המציע לצרף להצעתו פרטים ונתונים בכדי להוכיח את עמידתו בקריטריונים המפורטים באמות המידה המפורטות להלן.

מס'	אמות המידה	משקל
1	<p>התרשמות המזמין מניסיונו של המציע וכן מניסיונם של השמאים המועסקים כשכירים על ידי המציע ויועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת בתחום השמאות בו הוגשה ההצעה.</p>	<p>עד 35 נקודות</p> <p>הניקוד יינתן באופן הבא:</p> <p>שמאי בעל ניסיון של 3 שנות עבודה - 20 נק'</p> <p>שמאי בעל ניסיון של 3-5 שנות עבודה - 25 נק'</p> <p>שמאי בעל ניסיון של 5 שנות עבודה ומעלה - 35 נק'</p> <p>הניקוד יחושב בהתאם לניסיונו של מגיש ההצעה. במידה ולשמאי יש שמאים שמועסקים על ידו כשכירים יחושב ניסיונם לפי הפרמטרים לעיל ולאחר מכן</p>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	יעשה חישוב משוקלל כאשר 80% ינתן לניסיון בעל המשרד ו 20% ינתן לממוצע הניקוד של העובדים השכירים		
עד 10 נקודות	באמת מידה זו לא יכללו הנדרשות בהתאם לתנאי הסף (לשמאי רכב וחקלאות): תעודת משרד התחבורה ותעודת בוגר קורס שמאות חקלאית), אלא תעודות מעבר לכך. לעניין <u>שמאי רכוש</u> , יינתן הניקוד בהתאם לקורסים שעבר בתחום הרכוש – כאשר קורס שמאים יינתן 10 נקודות עבור כל השתלמויות יינתנו עד 2 נקודות	התרשמות המזמין מגיוון ההשתלמויות של המציע ההשתלמויות של השמאים המועסקים על ידי המציע ויועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת בתחום השמאות בו הוגשה ההצעה. הניקוד יינתן, בין היתר, על סמך היקף השכלתו של המציע בתחום השמאות והיקף השכלת השמאים כאמור, מספר ההשתלמויות המקצועיות בתחום השמאות בהן השתתפו המציע ו/או השמאים, מידת הזיקה שבין ההשכלה שרכשו המציע ו/או השמאים כאמור לתחום השמאות לגביה הוגשה הצעת המציע.	2
עד 20 נקודות	הניקוד יינתן, בין היתר, על סמך: הפירוט הקיים בחוות	התרשמות המזמין מדוגמאות דו"חות השמאות אשר ערך	4



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

	<p>הדעת, מורכבות התיק, טיפול בנזקים הדומים לנזקי מלחמה.</p> <p>מורכבות התיק:</p> <p>מעל 5 ראשי נזק בחו"ד אחת- 5 נקי לכל חו"ד</p> <p>מעל 2 ראשי נזק בחו"ד אחת- 2 נקי לכל חו"ד</p> <p>חו"ד נזק שמעל 50,000 - 5 נקי לכל חו"ד</p> <p>חו"ד בהן נזקי מלחמה כגון- שריפה, הצפה וכו' יינתנו 5 נקי לכל חו"ד</p>	<p>המציע וכן מדוגמאות השמאות שערכו השמאים המועסקים על ידי המציע ויועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, וצורפו להצעת המציע.</p>	
<p>עד 35 נקודות</p>	<p>הניקוד יינתן על סמך חוות הדעת שקיבל המזמין מלקוחותיו של המציע באופן הבא:</p> <p>1. מועדי מתן שירות השמאות- שירותים שניתן בשנתיים האחרונות (2017-2018) - 5 נקי לחו"ד</p> <p>שירותים שניתנו בעבר (2016 ופחות)- 2 נקי לחו"ד</p> <p>2. התרשמות קודמת</p>	<p>מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים של המציע ממידת מקצועיותו, מרמת השירות אשר ניתן על ידי המציע ועמידתו בלוחות זמנים.</p> <p>במסגרת אמת מידה זו, הניקוד יינתן על סמך חוות דעת שקיבל המזמין מלקוחותיו של המציע (לרבות</p>	5



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

	של המזמין מחו"ד שהוגשו במסגרת עבודה משותפת- עד 10 נקודות	התרשמותו הקודמת של המזמין מעבודתו של המציע, במידה והמציע נתן בעבר שירותים בתחומים האמורים למזמין).	
	100 נקודות		סה"כ

5.4.3 **בשלב השלישי**, תיפתח הצעת המחיר של המציע אשר הוגשה במעטפה סגורה כנדרש בפרק 4 למסמכי המכרז.

מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, ייפסל על הסף.

מציע, אשר הציע את הצעת המחיר הזולה ביותר בתחום השמאות לגביו הוגשה הצעתו, יזכה בניקוד מרבי - 100 נקודות.
יתר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו.

5.4.4 **בשלב הרביעי** יחושב הניקוד הסופי המשוקלל לכל מציע בהתאם לניקוד שקיבל המציע בשלב השני (שלב האיכות) והניקוד שקיבל בשלב השלישי (שלב העלות) לפי נוסחת השקלול הבאה:

- 50% לשלב השני (שלב האיכות)

- 50% לשלב השלישי (שלב העלות)

5.4.5 **בשלב האחרון**, ייקבעו ההצעות הזוכות, בהתאם לפירוט הבא:

א. במאגר שמאי הרכב ייכללו עד 20 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר בתחום שמאות זה.

ב. במאגר שמאי החקלאות ייכללו עד 10 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר בתחום שמאות זה.

ג. במאגר שמאי הרכוש ייכללו עד 35 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר בתחום שמאות זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יובהר כי במקרה בו מציע הוכרז כזוכה ביותר ממאגר אחד, יהיה המזמין רשאי להוסיף למאגר מציע אחר נוסף (כך שבפועל ייתכן ובכל מאגר ייכללו יותר שמאים מהמספרים הנקובים לעיל).

וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה/ההצעות שתזכה/שיזכו לציון המשוקלל הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.

5.5 זכות עיון בהצעה הזוכה

- 5.5.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה (ו/או הזוכים) במכרז, על נספחיה.
- 5.5.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 5.5.3 וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 5.5.4 זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 5.5.5 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

5.6 הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות הינו ההסכם המצורף למכרז זה, על כל נספחיו. על המציע לצרף להצעתו את טיוטת הסכם ההתקשרות חתומה על ידיו בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

5.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 5.7.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.7.2. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 5.7.3. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 5.7.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 5.7.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.7.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.
- 5.7.7. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.
- 5.7.8. לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים כמפורט בפרק זה.

5.8. ביטוחים

- 5.8.1. בהסכמי התקשרות ובנספח יג' מופיעות דרישות הביטוח מן הזוכה במכרז.
- 5.8.2. על המציע להעביר לחברת הביטוח את נספח יג' - אישור הביטוח לצורך קבלת העלויות הנדרשות לצורך התאמת הביטוחים הקיימים על שמו לדרישות הביטוח.
- 5.8.3. על המציע לגלם בהצעתו את כל העלויות הנדרשות לצורך התאמת הביטוחים הקיימים על שמו לדרישות הביטוח.
- 5.8.4. בנספח יב' מופיע תצהיר עריכת ביטוחים, על המציע לקרוא התצהיר היטב ולהגישו חתום ומאומת על ידי עו"ד יחד עם כל מסמכי ההצעה.
- 5.8.5. לאחר הזכייה, לא יינתנו לזוכה כל הקלות בדרישות הביטוח.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6. שאלון פרטי הספק והצעתו

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

תחום ההתמחות לגביו מוגשת ההצעה:
שמאות רכב/ שמאות רכוש/ שמאות חקלאות (הקף בעיגול תחום אחד או יותר)

שם המציע/ה	
------------	--

27

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

פירוט הניסיון המקצועי של המציע ושל השמאים המועסקים כשכירים על ידי המציע ויועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (ככל שההצעה תוכרז כזוכה)

א. שם המציע: _____

מספר שנות ניסיון בתחום השמאות לגביו הוגשה ההצעה:

מועד תחילת העסקה אצל המציע וסטטוס העסקה (מנהל המשרד/שותף/שכיר):

פירוט השכלה (לרבות השתלמויות מקצועיות):

רשימת לקוחות:

שם איש קשר וטלפון + טלפון נייד	מהות מתן השירותים (יש לפרט אודות ניסיון בהערכת נזקים בעקבות אירועי הדף או שריפה ככל שרלבנטי)	תקופת/שנת ביצוע מתן השירותים	שם הלקוח



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ב. שם השמאי: _____

מספר שנות ניסיון בתחום השמאות לגביו הוגשה ההצעה:

מועד תחילת העסקה אצל המציע וסטאטוס העסקה (מנהל המשרד/שותף/שכיר):

פירוט השכלה (לרבות השתלמויות מקצועיות):

תמצית קורות חיים:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ג. שם השמאי: _____

מספר שנות ניסיון בתחום השמאות לגביו הוגשה ההצעה:

מועד תחילת העסקה אצל המציע וסטטוס העסקה (מנהל המשרד/שותף/שכיר):

פירוט השכלה (לרבות השתלמויות מקצועיות):

תמצית קורות חיים:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ז. שם השמאי: _____

מספר שנות ניסיון בתחום השמאות לגביו הוגשה ההצעה:

מועד תחילת העסקה אצל המציע וסטטוס העסקה (מנהל המשרד/שותף/שכיר):

פירוט השכלה (לרבות השתלמויות מקצועיות):

תמצית קורות חיים:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש
כ_____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני
מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים
המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע
מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע,
מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה על הזכייה
ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע
יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט
את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות
המכרז.

ידוע לי בהתאם להוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז ומאחר ומדובר בנזקי מלחמה
כהגדרתם בחוק, נדרש הספק להיות זמין במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה (לרבות
בעיתות חירום) ולהתייצב במקום אירוע הנזק לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין,
עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין. ככל שהצעתי
תוכרז כזוכה, אני מתחייב לעמוד בהוראה זו.

33

חתימה

שם משפחה ופרטי

תאריך

אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____, מאשר בזה כי
המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע
בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חתימה וחותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרטי הצעת המחיר –

הצעה זו תוגש במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה, אשר תצורף להצעתו של המציע.

הצעה אשר לא תוגש במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה תיפסל על הסף

תאריך: _____

לכבוד רשות המסים בישראל

הנני נותן הצעה זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע").

35

1. למציע אשר מגיש הצעה להיכלל במאגר שמאי החקלאות:

א. ידוע למציע כי בהצעתו, עליו להציע את התעריף לשעת עבודה אשר תושקע בפועל על ידי המציע או על ידי השמאים אשר מועסקים על ידי המציע כשכירים ושםם נכלל בהצעתו של המציע למכרז.

ב. ידוע למציע כי התעריף המקסימאלי לצורך הגשת הצעה כאמור עומד על סך של 200 ₪ לשעה (בתוספת מע"מ) וכי לא ניתן להגיש הצעות בתעריף גבוה יותר.

הצעה בסכום גבוה יותר תיפסל על הסף.

ג. ידוע למציע כי התעריף לשעת עבודה אשר תושקע בפועל על ידי מי מהמציעים אשר יוכרזו כזוכים וייכללו במאגר שמאי החקלאות, יהיה תעריף אחיד.

תעריף זה יעמוד על השיעור הממוצע של התעריפים שהוצעו על ידי כל המציעים שהוכרזו כזוכים ונכללו במאגר שמאי החקלאות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ד. ידוע למציע כי תמורה זו תהיה את התמורה המלאה והיחידה אשר ישלם המזמין למציע הזוכה לשעת עבודה בפועל של המציע או לשעת עבודה של שמאים אשר יועסקו על ידי המציע במתן שירותים כאמור עבור המזמין ושםם נכלל בהצעתו של המציע למכרז.
- ה. התמורה האמורה לעיל, לא תשתנה במהלך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם המוארכת (למעט שינוי על פי דין בשיעור המע"מ ולמעט תוספת הצמדה כמפורט בסעיף 13 להסכם).
- ו. ידוע למציע כי למעט תעריף זה הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום או הטבה אחרת או החזר הוצאות בגין מתן שירותים אלה, לרבות תשלומים כגון ביטול זמן נסיעה, צילומים, טלפונים, הוצאות ניהול ותפעול, מתן שירותים לוגיסטיים וכיו"ב, אך למעט תשלום עבור החזר הוצאות נסיעה בכפוף לאמור בסעיף 13 להסכם ההתקשרות.
- ז. ידוע למציע כי התעריף כמפורט לעיל ולהלן הינו אחיד ביחס אליו וביחס לכל אחד מהשמאים שיועסקו על ידו עבור המזמין.
- ח. ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה זוכה ותיכלל במאגר, שכר טרחתו של המציע ישולם לפי היקף השעות שיבוצעו בפועל על ידי המציע ו/או על ידי השמאים אשר יועסקו על ידו כאמור לפי דו"ח מפורט שיוגש על ידי המציע (נספח יא) ויאושר על ידי איש הקשר ו/או מי מטעמו.
- ט. ידוע למציע כי ככל ששירות מסוים בוצע על ידי המציע בעצמו וכן על ידי שמאי מטעמו (או על ידי מספר שמאים מטעמו של המציע), כך ששעות העבודה אשר בוצעו על ידם הינן חופפות, הרי ששעות העבודה החופפות ייבחנו על ידי המזמין כאילו בוצעו בידי גורם אחד בלבד.
- י. הובהר למציע כי המזמין אינו מתחייב לרכוש מהמציעים אשר ייכללו במאגר שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.
- יא. בכפוף לאמור לעיל, התעריף המוצע על ידי המציע בגין שעת עבודה בפועל הינו:
- _____ ₪ בתוספת מע"מ.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. למציע אשר מגיש הצעה להיכלל במאגר שמאי הרכוש : המחירים המקסימאליים
- א. ידוע למציע כי בהצעתו, עליו להציע את התעריף לשעת עבודה אשר תושקע בפועל על ידי המציע או על ידי השמאים אשר מועסקים על ידי המציע כשכירים ושמן נכלל בהצעתו של המציע למכרז.
- ב. ידוע למציע כי התעריף המקסימאלי לצורך הגשת הצעה כאמור עומד על סך של 200 ₪ לשעה (בתוספת מע"מ) וכי לא ניתן להגיש הצעות בתעריף גבוה יותר.
- הצעה בסכום גבוה יותר תיפסל על הסף.**
- ג. ידוע למציע כי התעריף לשעת עבודה אשר תושקע בפועל על ידי מי מהמציעים אשר יוכרזו כזוכים וייכללו במאגר שמאי הרכוש, יהיה **תעריף אחיד**.
- התעריף האחיד זה יעמוד על ממוצע התעריפים שהוצעו על ידי כל המציעים שהוכרזו כזוכים ונכללו במאגר שמאי הרכוש.
- ד. ידוע למציע כי תמורה זו תהיה את **התמורה המלאה והיחידה** אשר ישלם המזמין למציע הזוכה לשעת עבודה בפועל של המציע או לשעת עבודה של שמאים אשר יועסקו על ידי המציע במתן שירותים כאמור עבור המזמין ושמן נכלל בהצעתו של המציע למכרז.
- ה. התמורה האמורה לעיל, לא תשתנה במהלך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם המוארכת (למעט שינוי על פי דין בשיעור המע"מ ולמעט תוספת הצמדה כמפורט בסעיף 13 להסכם).
- ו. ידוע למציע כי למעט תעריף זה הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום או הטבה אחרת או החזר הוצאות בגין מתן שירותים אלה, לרבות תשלומים כגון ביטול זמן נסיעה, צילומים, טלפונים, הוצאות ניהול ותפעול, מתן שירותים לוגיסטיים וכיו"ב, אך **למעט תשלום עבור החזר הוצאות נסיעה** בכפוף לאמור בסעיף 13 להסכם ההתקשרות.
- ז. ידוע למציע כי התעריף כמפורט לעיל ולהלן הינו אחיד ביחס אליו וביחס לכל אחד מהשמאים שיועסקו על ידו עבור המזמין.
- ח. ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה זוכה ותיכלל במאגר, שכר טרחתו של המציע ישולם לפי היקף השעות שיבוצעו בפועל על ידי המציע ו/או על ידי השמאים אשר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יועסקו על ידו כאמור לפי דו"ח מפורט שיוגש על ידי המציע (נספח יא) ויאושר על ידי איש הקשר ו/או מי מטעמו.

ט. ידוע למציע כי ככל ששירות מסוים בוצע על ידי המציע בעצמו וכן על ידי שמאי מטעמו (או על ידי מספר שמאים מטעמו של המציע), כך ששעות העבודה אשר בוצעו על ידם הינן חופפות, הרי ששעות העבודה החופפות ייבחנו על ידי המזמין כאילו בוצעו בידי גורם אחד בלבד.

י. הובהר למציע כי המזמין אינו מתחייב לרכוש מהמציעים אשר ייכללו במאגר שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.

יא. **בכפוף לאמור לעיל, התעריף המוצע על ידי המציע בגין שעת עבודה בפועל הינו:**
₪ בתוספת מע"מ.

3. למציע אשר מגיש הצעה להיכלל במאגר שמאי הרכב:

א. ידוע למציע כי בהצעתו, עליו להגיש הצעת מחיר עבור כתיבת חוות דעת שמאית אותה יכין, לפי דרישת המזמין, להערכת נזק לרכב כנדרש בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

ב. הצעת מחיר זו הינה ללא תלות בגובה הנזק לרכב ו/או ללא תלות במספר שעות העבודה שהושקעו על ידו לצורך כתיבת חוות הדעת השמאית.

ג. **ידוע למציע כי הצעת המחיר המקסימאלית אותה ניתן להגיש עבור כתיבת חוות דעת שמאית לרכב עומדת על סך של 385 ₪ (כולל מע"מ) וכי לא ניתן להגיש הצעות בתעריף גבוה יותר.**

הצעה בסכום גבוה יותר תיפסל על הסף.

ד. ידוע למציע כי התעריף עבור כתיבת חוות דעת שמאית לרכב אשר תבוצע על ידי מי מהמציעים אשר יוכרזו כזוכים וייכללו במאגר שמאי הרכב, יהיה **תעריף אחיד**.

תעריף זה יעמוד על השיעור הממוצע של התעריפים שהוצעו על ידי כל המציעים שהוכרזו כזוכים ונכללו במאגר שמאי הרכב.

ה. ידוע למציע כי תעריף זה הינו **התמורה המלאה והיחידה** אשר ישלם המזמין למציע הזוכה עבור חוות דעת שמאית לרכב אותה יכתוב המציע ו/או השמאים אשר יועסקו על ידי המציע במתן שירותים כאמור עבור המזמין ושםם נכלל בהצעתו של המציע למכרו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ו. ידוע למציע כי תעריף זה לא ישתנה במהלך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם המוארכת, לרבות ככל שיחול שינוי על פי דין בשיעור המע"מ (אך למעט תוספת ההצמדה כמפורט בסעיף 13 להסכם).

ז. ידוע למציע כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה זוכה, הרי שלמעט תמורה זו, הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום או הטבה אחרת או החזר הוצאות בגין מתן שירותים אלה, לרבות תשלומים כגון ביטול זמן נסיעה, צילומים, טלפונים, הוצאות ניהול ותפעול, מתן שירותים לוגיסטיים וכיו"ב, אך למעט תשלום עבור החזר הוצאות נסיעה בכפוף לאמור בסעיף 13 להסכם ההתקשרות.

ח. ידוע למציע כי התמורה כמפורט לעיל ולהלן הינה אחידה ביחס אליו וביחס לכל אחד מהשמאים שיועסקו על ידו עבור המזמין.

ט. אף על פי כן, בתביעות רכב מורכבות ובמקרים שיוזמן השמאי לוועדות ערר, ישולם שכר שעתים בהתאם לשעות העבודה המושקעות, סך של 200 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. תשלום זה מותנה באישור בכתב ומראש של חשב רשות המיסים או סגנו וכן מנהל קרן הפיצויים.

י. ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה זוכה ותיכלל במאגר, שכר טרחתו של המציע ישולם לפי מספר חוות הדעת השמאיות לרכב אשר הוכנו, לפי דרישת המזמין, על ידי המציע ו/או על ידי השמאים אשר יועסקו על ידו כאמור לפי דו"ח מפורט שיוגש על ידי המציע (נספח יא) ויאושר על ידי איש הקשר ו/או מי מטעמו.

יא. הובהר למציע כי המזמין אינו מתחייב לרכוש מהמציעים אשר ייכללו במאגר שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.

יב. בכפוף לאמור לעיל, הצעת המחיר המוצעת על ידי המציע עבור כתיבת חוות דעת שמאית לרכב הינה: _____ ₪ כולל מע"מ.

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, משמש _____ כְּאֶצֶל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שהצעת המחיר לעיל ניתנה על ידי המציע בתמורה למתן מכלול השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו ובכפוף לאמור בטופס הצעה זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אני מאשר כי הצעת המחיר לעיל הינה סופית והמציע לא יבקש לשנותו או להוסיף עליו.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)

40

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חתימה וחותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך

7. הסכם ההתקשרות



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין:
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,
משרד האוצר – רשות המסים
בישראל, המיוצגת על ידי המוסמכים
על פי כל דין

מרח' כנפי נשרים 5, ירושלים

ת.ד. 1170 מיקוד 91010

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

41

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הואיל** ומנהל רשות המסים בישראל אחראי לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן: "החוק") לשלם פיצויים עבור נזק מלחמה כהגדרתו בסעיף 35 לחוק האמור;
- והואיל** והמזמין מעוניין להקים מאגר שמאים אשר יהווה בסיס לפניות להזמנת שירותים להערכת נזקי מלחמה ונזקים אחרים, הכול בתנאים ובמחירים הקבועים בהסכם זה (להלן "המאגר");
- והואיל** והספק מעוניין להיכלל במאגר זה;
- והואיל** והמזמין החליט, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, לכלול את הספק במאגר;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה
- נספח ב': הצעת המציע למכרז
- נספח ג': הצהרה על שמירת סודיות.
- נספח ד': נוסח כתב ערבות בנקאית.
- נספח ה': אישור עו"ד על פרטים אודות המציע
- נספח ו': תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים)
- נספח ז': תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל)
- נספח ח': הצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ט': תצהיר והתחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות
נספח י': תצהיר (תשלום שכר וזכויות סוציאליות)
נספח יא': נוהל הגשת בקשה לשכר טרחה

2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתש"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. כל ההגדרות והמונחים שבהסכם זה יפורשו בהתאם להגדרות ולמונחים שבחוק ובתקנות שהותקנו מכוחו. בכפוף לאמור, יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין"
מנהל רשות המסים בישראל או משנה למנהל רשות המסים או מנהל מחלקת הפיצויים וכל עובד ממשלה אחר אשר הואצלה לו סמכות המנהל.	"המנהל"
המבנה או השטח או הרכוש או הרכב בתחומי מדינת ישראל ובשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה, בהם אירע נזק מלחמה או נזק אחר וכן מקום בו מתבצעת עבודת שיפוצים לתיקון נזק מלחמה.	"הנכס"
כהגדרתו בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (נזק מלחמה ונזק עקיף) התשל"ג - 1973, וכן מי שהוא בעל הזכות להתגורר ו/או לשהות ו/או להחזיק בנכס בתקופת העבודה ו/או הבעלים הרשום של הנכס בלשכת רישום המקרקעין או בכל רישום אחר המתנהל על פי כל דין.	"הניזוק"
הסכם זה על נספחיו.	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גוף הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע השירותים.	"הספק"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

3. תקופת ההסכם:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.1 תקופת הסכם זה היא לשנתיים, החל מיום _____ (השנה השנייה כפופה לאישור תקציבי). ועד ליום _____
- 3.2 למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בשנה אחת או בחלק ממנה בכל פעם (להלן: "תקופת הסכם מוארכת") ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופות ההסכם המוארכת, לא תעלה על חמש שנים מיום חתימת הסכם זה, והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3 רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4 הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5 המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.7 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- 3.8 למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1 אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה כפי שיתבקש על ידי המנהל, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות כל דין, לרבות בתחום האתיקה וכללי המינהל התקין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

4.2 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, התוכנות וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

5. הצהרות הספק



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 5.5. הספק מצהיר כי הוא מסוגל לעמוד בתנאים ובאילוצים המיוחדים שבאספקת השירותים בנכסים בהם אירע נזק מלחמה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ותוך שמירה קפדנית על רמת ביצוע גבוהה כמפורט בחוזה זה.
- 5.6. הספק מצהיר כי ידוע לו שזכותו על פי הסכם זה הינה להיכלל במאגר של המזמין בלבד אך לא לספק שירותים ספציפיים ו/או בלעדיים כלשהם. הזמנת השירותים מהספק נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל. המנהל אינו מתחייב להזמין בתקופת ההסכם מהספק, או מכל ספק אחר במאגר, שירותים בהיקף כלשהו.
- הספק מצהיר שידוע לו כי חוזה זה מהווה חוזה מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי עבודות מהספק. הספק מצהיר שאין בחוזה זה משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שייתן שירותים בפועל.
- 5.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שבדעת המזמין להקים מאגר נוסף של שמאי רכב, רכוש וחקלאות לצורך שמאות היקף נזקים למבנים, לחקלאות, לרכבים ולרכוש, אשר יופעל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (להלן: "המאגר המשלים").
- הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי ככל שהמזמין יעשה שימוש בסמכותו להפעלת המאגר המשלים, הוא ימשיך לספק את השירותים שהוא הסכם זה לצד הספקים אשר ייכללו במאגר המשלים, תוך עמידה במכלול התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה.
- 5.8. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי לרענן ולעדכן את המאגר מדי תקופה, לרבות הגדלת מספר הספקים הנכללים במאגר (באמצעות עריכת מכרז נוסף או בכל דרך חוקית אחרת העומדת לרשות המזמין).

6. התחייבויות הספק

- 6.1. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שייתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.2. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה במסגרת ביצוע השירותים שיש חשש שיש לו בה עניין אישי או שיש חשש כי היא תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.
- מבלי לגרוע בכללויות האמור לעיל, מתחייב הספק כי:
- 6.2.1. לספק אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותי שמאות.
 - 6.2.2. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותי שמאות.
 - 6.2.3. הספק לא יעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותי שמאות (בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו').
 - 6.2.4. לספק לא יהיה כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על הערכת השמאות.
 - 6.2.5. הספק מתחייב שלא לספק חוות דעת לגורמים אחרים, פרט למזמין, בקשר עם נזקים אותם התבקש לשום על ידי המזמין. מובהר בזאת כי סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
 - 6.2.6. הספק מתחייב לא להעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו השמאית אותה הכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר הכין ו/או ערך ו/או הגיע לידיו בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
 - 6.2.7. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין (לרבות תקופת התקשרות מוארכת), לא ייצג הספק כל גורם שהוא בכל הליך כנגד קרן הפיצויים (לרבות הליכים שאינם קשורים לנזק שהועבר לטיפולו של הספק).
 - 6.2.8. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, יודיע הספק למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, יהיה הספק רשאי לבצע את עבודת השמאות.
- 6.3. הספק מתחייב להחתיים את כל עובדיו ו/או גורמים אחרים אשר יועסקו עבורו במתן שירותים עבור המזמין על התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ח) ולהעבירם לידי המזמין טרם לתחילת מתן השירותים וכתנאי למתן השירותים. על הספק החובה לבדוק כי עובדיו ו/או מי שמועסק מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה אינם נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים. ככל שלדעת המזמין אין להמשיך בהעסקת עובד ו/או גורם אחר כלשהו מטעם הספק בשל חשש לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להפסיק את העסקתו עבור המזמין לאלתר.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.4. הספק מתחייב שבמהלך 12 חודשים שלאחר מועד מתן חוות דעת על פי חוזה זה, לא ייתן חוות דעת לאדם או לגוף אחר לגבי הנכס, אלא אם קיבל את אישורו של המזמין ובכפוף לכך שאין במתן חוות הדעת משום ניגוד עניינים.
- 6.5. **הספק מתחייב לספק את השירותים בכל עת, לרבות בשעות חירום, בתנאים כפי שנקבעו בהסכם זה.**
- 6.6. הספק מתחייב לאפשר לכל ספק אחר המועסק על ידי המנהל ולכל אדם או גוף אשר יאושר לצורך זה על ידי המנהל, לפעול בהתאם להוראות המנהל הן בתחום הנכס והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.
- 6.7. הספק מתחייב ומסכים לכך שכל התעודות, המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית, סרטי הווידאו ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכוש הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי המנהל, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישת המנהל.
- למען הסר ספק, הספק וכל אדם מטעמו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במסמכים שיגיעו לידיהם בקשר עם אספקת השירותים, אלא לצורך אספקת השירותים.
- 6.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ישמור את העתק מסמכי השמאות בחזקתו ועל חשבונו במשך שבע שנים מתום ביצוע השירותים (להלן: "תקופת המשמורת"). בתום תקופת המשמורת יודיע הספק למנהל על סיום התקופה, והמנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להאריך את תקופת המשמורת בשלוש שנים נוספות.
- 6.9. הספק מתחייב לבצע את השירותים ביחס לכל נכס אליו יופנה על ידי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

7. תפקידי הספק

- 7.1. הספק מתחייב לבצע בתקופת הסכם זה, במיומנות, ביעילות ובנאמנות, לאחר קבלת הודעה מהמנהל לפי סעיף 8 להלן, את השירותים והמטלות שיקבעו מעת לעת ע"י המנהל.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע בהתאם להוראות המנהל ולתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:
- 7.2.1. לתעד את היקף הנזק, לרבות באמצעות צילום וידאו, במדיה מגנטית ובאמצעים אחרים, לאסוף ממצאים בנכס ובסביבתו, לראיין ולתחקר אנשים בעניין נסיבות הנזק והיקפו.
- 7.2.2. לאמוד את שווי הנכס לפני קרות הנזק, את היקף הנזק, ולשום את שווי הנזק כהגדרתו בחוק ובתקנות מכוחו.
- 7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לבצע, אם קיבל הוראה מפורשת לכך מהמנהל, ובכפוף ליתר הוראות המנהל והתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.3.1 לעמוד בקשר עם כל רשות ממשלתית, ציבורית או אחרת בעניין נסיבות הנוק והיקפו, אם יידרש על ידי המנהל.
- 7.3.2 להכין חוות דעת בעניין היקף הנזק ושווי, ובעניין נסיבות הנזק והגורמים לו, אם יידרש על ידי המנהל וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת המנהל כאמור בסעיף 8 שלהלן, אלא אם קיבל ארכה בכתב מאת המנהל ו/או נקבע אחרת בנוהל שיוצא מעת לעת על ידי המנהל.
- 7.3.3 להכין אומדן מפורט בעניין עלויות תיקון הנוק, אם יידרש על ידי המנהל.
- 7.3.4 להישמע להנחיות נציג המזמין במקום האירוע ולבצע את הוראותיו.
- 7.3.5 לבדוק את הנכס לאחר שיקומו, או את עבודת השיפוצים לאחר סיומה, ולאשר כי הנוק תוקן במלואו, אם יידרש על ידי המנהל.
- 7.3.6 להתייצב ולהעיד בכל דיון משפטי או אחר בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל, לרבות בוועדות ערר מס רכוש וקרן פיצויים.
- 7.3.7 לסייע ולייעץ למנהל, על פי בקשתו, בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל.
- 7.3.8 להשתתף לפי דרישת המנהל בכל תרגול ו/או הכשרה ו/או הדרכה, ולהבחן בכל בחינה או בדיקה מקצועית או אחרת שידרוש המנהל.
- 7.3.9 להעביר למנהל השלמות ו/או הבהרות לחוות הדעת שהוציא, לערוך את חוות הדעת מחדש לפי הנחיות המנהל וכו'.
- 7.3.9 להעניק למנהל שירותים נוספים בעניינים הקשורים להסכם זה על פי דרישה.
- 7.3.10 לפעול בהתאם לנוהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין מעת לעת. למען הסר ספק יובהר שהחלטתו של המזמין בעניין תהיה מכרעת ותקבע לפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי. נהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.4 הספק לא יבצע את התחייבויותיו כלפי הספק באמצעות בעלי מקצוע אחרים, אלא באישור מראש ובכתב מהמנהל.
- 8. הזמנת עבודה**
- 8.1 המנהל יודיע לספק, מעת לעת על פי שיקול דעתו הבלעדי, מהם השירותים שעל הספק לספק על פי הסכם זה, ואת המועד והמקום לביצועם. הספק מתחייב לבצע את הוראות המנהל בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.2 המנהל רשאי, מעת לעת, להודיע לספק על שינוי או ביטול הודעתו על פי סעיף 8.1, והספק יפעל על פי הוראותיו האמורות של המנהל.
- 8.3 הספק לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין באשר למספר הזמנות העבודה שיקבל מהמזמין (אם בכלל) ולהיקפן. המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בפועל ממי מהספקים הכלולים במאגר.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8.4. חלוקת העבודה בין הספקים, אשר שמם ייכלל במאגר, תעשה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וככל הניתן בסבב מחזורי, באופן הוגן והמעניק את מירב היתרונות למזמין ותוך שימת דגש, במידת האפשר, לחלוקה שוויונית בין הספקים.
החלוקה תעשה, במידת האפשר, לפי העקרונות הבאים:

- א. לספק יש את הידע, הכישורים והניסיון לביצוע העבודה הספציפית.
- ב. מיקומו הגיאוגרפי של משרד הספק.
- ג. הצורך לרענן את העשייה המקצועית מול היתרונות בניסיון שצבר הספק בתחום מסוים.
- ד. מניעת העמדת הספק במצב של חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

9. התייצבות הספק בנכס

9.1. הספק יהיה זמין במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה ומתחייב להתייצב בנכס לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין.

9.2. מבלי לגרוע בפירוט תפקידי הספק כמצוין בהסכם זה, הספק יתעד מיד עם הגיעו לנכס, באמצעות צילום וידאו ואחר את היקף הנזק ואת כל הפרטים הנחוצים להערכת שווי הנזק והגורמים לו.

49

10. העסקת עובדים

10.1. הספק יעסיק בביצוע השירותים אך ורק את עובדיו שאושרו לכך במפורש על ידי המזמין, ואשר שמותיהם מפורטים בטופס פרטי המציע אשר הגיש הספק.

למען הסר ספק, הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, יעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

ככל שהספק יפסיק להעסיק מי מעובדיו, אשר שמו מנוי בטופס פרטי המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום מהיום בו נודע על הפסקת ההעסקה.

ככל שהספק מעוניין להעסיק עובד חדש לצורך מתן שירותי השמאות עבור המזמין, אשר שמו לא צוין בטופס המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום ממועד תחילת ההעסקה, ולבקש את אישור המזמין להעסקתו בביצוע השירותים עבור המזמין.

עד לקבלת אישור המזמין, לא יהיה רשאי הספק להעסיק לצורך ביצוע השירותים את העובד החדש כאמור.

למען הסר ספק, על העובד החדש כאמור לעמוד בהוראות הרלבנטיות בתנאי הסף למכרז כמפורט בפרק 4 למכרז, כתנאי מקדים לאישורו על ידי המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 10.2. הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 10.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 10.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 10.6. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 10.7. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 10.8. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.
- 10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
 - חוק החניכות, תשי"ג – 1953
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
 - חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
 - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002

10.10. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

11. אחריות

11.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.

11.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

11.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

11.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לספק על חשבונו לעובדיו ו/או מי מטעמו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע השירותים ולדאוג ולהשגיח כי עובדיו וכן כל מי שנכנס לנכס מטעמו משתמש באמצעי הבטיחות כנדרש.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 11.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 11.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 11.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 11.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

12. ביטוח

הספק מתחייב לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ולהציג לרשות המיסים בישראל, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן: -

52

12.1. ביטוח חבות מעבידים

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מ - 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק שבשירותו.

12.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

12.2. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי שמאות לקרן הפיצויים בתחום/מים: _____ (אנא ציין את מספר התחום/מים) עבור רשות המיסים בישראל, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל. מספרי התחומים:

53

1. תחום 1 - מתן שירותי שמאות רכב;
2. תחום 2 – מתן שירותי שמאות חקלאית;
3. תחום 3 – מתן שירותי שמאות רכוש.

- א. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ – 250,000 דולר ארה"ב.
- ב. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות: -
- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל;
- הארכת תקופת הגילוי ל 6 חודשים לפחות.
- ג. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

12.4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבטוח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל;
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל- רשות המיסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק לרשות המיסים בישראל, עד למועד חתימת החוזה.

הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההתקשרות עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל בתוקף.

הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות המיסים בישראל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

13. התמורה

13.1. התמורה אשר תשולם לספק אשר ייכלל במאגר שמאי רכב:

- א. בגין כל חוות דעת שמאית אשר הכין הספק ו/או השמאים אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, להערכת נזק לרכב כנדרש בהסכם התקשרות זה על נספחיו, לפי דרישת המזמין, יהיה זכאי הספק לתמורה אחידה בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. יובהר כי תמורה זו הינה השיעור הממוצע של התעריפים שהוצעו על ידי כלל הספקים שהוכרזו כזוכים במכרז ונכללו במאגר שמאי הרכב.
- ג. תמורה זו תשולם לספק ללא תלות בגובה הנזק לרכב ו/או ללא תלות במספר שעות העבודה שהושקעו על ידו לצורך כתיבת חוות הדעת השמאית.
- ד. התמורה לעיל מהווה תשלום מלא, סופי ויחיד עבור אספקת השירותים, והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן שירותים אלה לרבות תשלום בגין ביטול זמן נסיעה, צילומים, טלפונים, שירותי משרד, מערך לוגיסטי וכיו"ב, אך למעט החזר הוצאות נסיעה כמפורט להלן.
- ה. מודגש בזאת כי התעריף כמפורט לעיל הינו אחיד ביחס לספק ו/או לשמאים כאמור.
- ו. במהלך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם המוארכת, לא ישתנה התעריף האמור לעיל.
- ז. התמורה לספק תשולם לפי דו"ח חודשי מפורט אודות התיקים שהטיפול בגינם הסתיים בחודש העוקב, שיוגש על ידי הספק לא יאוחר מחודש ימים לאחר הטיפול בתיקים, כמפורט להלן ובכפוף לאישור אותן חוות דעת שמאיות על ידי המנהל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ז. אף על פי כן, בתביעות רכב מורכבות ובמקרים שיוזמן השמאי לוועדות ערר, ישולם שכר שעתו בהתאם לשעות העבודה המושקעות, סך של 200 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. **תשלום זה מותנה באישור בכתב ומראש של חשב רשות המיסים או סגנו וכן מנהל קרן הפיצויים.**

13.2. התמורה אשר תשולם לספק אשר ייכלל במאגר שמאי רכוש:

א. התמורה אשר תשולם לספק עבור שעת עבודה בפועל אותה יספק הספק ו/או השמאים אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, הינה **תמורה אחידה בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.**

יובהר כי תמורה זו הינה השיעור הממוצע של התעריפים לשעת עבודה שהוצעו על ידי כלל הספקים שהוכרזו כזוכים במכרז ונכללו במאגר שמאי הרכוש.

ב. המזמין ישלם לספק רק עבור שעות העבודה אשר בוצעו בפועל על ידי הספק ו/או השמאים כאמור, לפי דו"ח מפורט שיוגש על ידי הספק, וביצוען אושר על ידי המנהל בהתאם לפרוצדורה כמפורט להלן.

ג. ככל ששירות מסוים בוצע על ידי הספק בעצמו וכן על ידי שמאי מטעמו (או על ידי מספר שמאים מטעמו של הספק), כך ששעות העבודה אשר בוצעו על ידם הינן חופפות, הרי ששעות העבודה החופפות ייספרו על ידי המנהל לצורך חישוב התמורה כאילו בוצעו בידי גורם אחד בלבד.

ד. תמורה זו הינה את **התמורה המלאה והיחידה** אשר ישלם המזמין לספק עבור כל שעת עבודה שתושקע בפועל על ידי הספק ו/או השמאים כאמור. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן שירותים אלה, לרבות תשלומים כגון ביטול זמן נסיעה, צילומים, טלפונים, שירותי משרד, מערך לוגיסטי וכיו"ב, אך **למעט מע"מ בשיעורו על פי דין ולמעט החזר הוצאות נסיעה** כמפורט להלן.

ה. מודגש בזאת כי התעריף כמפורט לעיל הינו אחיד ביחס לספק ו/או לשמאים כאמור.

ו. במהלך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם המוארכת, לא ישתנה התעריף אשר הציע הספק בהצעתו.

13.3. התמורה אשר תשולם לספק אשר ייכלל במאגר שמאי החקלאות:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

א. התמורה אשר תשולם לספק עבור שעת עבודה בפועל אותה יספק הספק ו/או השמאים אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, הינה **תמורה אחידה בסך של** _____ **₪ בתוספת מע"מ.**

יובהר כי תמורה זו הינה השיעור הממוצע של התעריפים לשעת עבודה שהוצעו על ידי כלל הספקים שהוכרזו כזוכים במכרז ונכללו במאגר שמאי החקלאות.

ב. המזמין ישלם לספק רק עבור שעות העבודה אשר בוצעו בפועל על ידי הספק ו/או השמאים כאמור, לפי דו"ח מפורט שיוגש על ידי הספק, וביצוען אושר על ידי המנהל בהתאם לפרוצדורה כמפורט להלן.

ג. ככל ששירות מסוים בוצע על ידי הספק בעצמו וכן על ידי שמאי מטעמו (או על ידי מספר שמאים מטעמו של הספק), כך ששעות העבודה אשר בוצעו על ידם הינן חופפות, הרי ששעות העבודה החופפות ייספרו על ידי המנהל לצורך חישוב התמורה כאילו בוצעו בידי גורם אחד בלבד.

ד. תמורה זו הינה את **התמורה המלאה והיחידה** אשר ישלם המזמין לספק עבור כל שעת עבודה שתושקע בפועל על ידי הספק ו/או השמאים כאמור. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן שירותים אלה, לרבות תשלומים כגון ביטול זמן נסיעה, צילומים, טלפונים, שירותי משרד, מערך לוגיסטי וכיו"ב, אך **למעט מע"מ בשיעורו על פי דין ולמעט החזר הוצאות נסיעה כמפורט להלן.**

ה. מודגש בזאת כי התעריף כמפורט לעיל הינו אחיד ביחס לספק ו/או לשמאים כאמור.

ו. במהלך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם המוארכת, לא ישתנה התעריף אשר הציע הספק בהצעתו.

ז. **על הספק להגיש את דו"ח שעות העבודה לתשלום עד 30 ימים מיום הגשת חוות הדעת שלו.**

13.4. **הוראות כלליות:**

א. **החזר הוצאות נסיעה**

א.1. לספק ישולם החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ממקום משרדו הקבוע למקום הנכס וזאת בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר:

1. מרחק הנסיעה של הספק ממקום משרדו הקבוע למקום הנכס עולה על 30 קילומטרים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של הספק.
הספק לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה ברכב ממשלתי או הצטרפות לנסיעה עם רכב אחר, וכן לא יהיה זכאי לכפל תשלום, כאשר מספר נותני שירותים נוסעים ברכב אחד.
3. עם הגשת החשבון לתשלום מילא הספק את מלוא הפרטים הנדרשים אודות נסיעתו כמפורט בטופס הגשת בקשה לשכר טרחה (נספח יא' להסכם זה).
- 2.א. התשלום לספק ישולם עבור מספר הקילומטרים שביצע במכפלת התעריף, כאמור בהודעת תכ"מ, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", מס' ה. 13.9.2.2.
- 3.א. המרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע בהתאם לטבלת המרחקים המפורסמת על ידי חטיבת השכר באגף החשב הכללי [הוראת תכ"מ, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.1]. במקרים שבהם לא קיים מידע לגבי יעד מסוים, יחושב המרחק לפי מיקום העיר הקרובה ליעד המצוינת בטבלת המרחקים. בכל מקרה לא יחושב המרחק בין יעדי הנסיעה על סמך שיקול דעתו של הספק או על סמך דיווח מטעמו.
- 4.א. לא ישולם לספק תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.
- ב. בתום ביצוע השירותים, ימסור הספק למנהל דו"ח בו יפורטו השירותים שביצע, הנכסים בהם בוצעו השירותים וסוגי השירותים שבוצעו בכל נכס. הדיווח ייעשה בהתאם לדרישות ולטפסים המופיעים בנוהל הגשת שכר טרחה המצורף כנספח יא' להסכם זה.
- ג. **מועד תשלום התמורה :**
התמורה תשולם לספק במועד התשלום הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" או בכל מועד נדחה אחר אשר יקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי וזאת רק אישור הדו"ח על ידי המנהל.
לאחר קבלת התמורה, מתחייב הספק להעביר לידי המזמין חשבונית מס כדין.
- ד. מוסכם כי תשלום התמורה לספק יבוצע אך ורק לאחר אישור הדו"ח על ידי המנהל לגבי הסכום המבוקש, וכי אם המנהל חולק על הסכום אשר נדרש על ידי הספק, ישלם המנהל רק הסכום אשר אינו שנוי במחלוקת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ה. המזמין ינכה מהתמורה אשר אושרה לתשלום לספק **מס במקור** בשיעור המקסימלי ויעבירו לפקיד השומה כחוק, אלא אם ימציא הספק למנהל עם החשבונות, אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור או ניכוי מס מופחת.

ו. **גובה התמורה ככל שיוכרז מצב מיוחד בעורף וינתן אישורם של מנהל המזמין ושל חשב המזמין:**

על אף האמור בסעיף 13.1, 13.2 ו-13.3 לעיל, **ככל שיוכרז מצב מיוחד בעורף** כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א – 1951 **וכן יינתן אישור בכתב על ידי מנהל המזמין וחשב המזמין**, יעמוד התעריף אשר ישולם לספק על הסכומים הבאים:

1.ו. ספק אשר ייכלל במאגר שמאי הרכב –

562 **ש** בתוספת מע"מ בעבור כל אירוע נזק לרכב לגביו יוזמן הספק ו/או השמאים אשר יועסקו על ידו במתן השירותים, על ידי המזמין ובגינו ניתנה חוות דעת שמאית כנדרש בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

2.ו. ספק אשר ייכלל במאגר שמאי הרכוש ו/או במאגר שמאי החקלאות –

סך של **281** **ש** בתוספת מע"מ עבור כל שעת עבודה אשר תושקע בפועל על ידו ו/או על ידי השמאים אשר הועסקו על ידו במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז.

3.ו. התעריפים האמורים ישולמו **כל זמן שהכרזת מצב מיוחד בעורף כאמור תהיה בתוקף בלבד**. עם תום תוקפה של הכרזת מצב מיוחד בעורף, יוחזרו התעריפים לתשלום לרמתם המקורית כמפורט בסעיפים 13.1, 13.2 ו-13.3 לעיל בהתאמה.

כמו כן, התעריפים האמורים ישולמו ככל שהספק ו/או השמאים אשר הועסקו על ידו במתן השירותים, נתנו את השירותים בשטח לגביו הוכרז מצב מיוחד בעורף.

4.ו. למעט האמור בסעיף זה במפורש, יתר הוראות ההסכם יחולו על מתן השירותים ככל שיוכרז מצב מיוחד בעורף כאמור ללא כל שינוי.

14. התחייבות לעבוד בפורטל הספקים הממשלתי

הזוכה עשוי להידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשם לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח למסמכי המכרז, לחילופין ימציא אישור כספק



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

15. הצמדה

- 15.1. בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
1. יום הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו: _____)
 2. מדד הבסיס – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה.
 3. מדד קובע – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.
 4. מדד המחירים לצרכן - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- 15.2. כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי:
1. המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
 2. בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.
 3. למען הסר ספק, חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה. לא תשולם לספק תוספת הצמדה על הסכומים ששולמו לפני תום 18 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.
 4. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:
שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמא: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה-14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.

16. ערביות

- 16.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- לצרכן בנוסח המופיע בנספח ד' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בגובה של 10,000 ש"ח.
- 16.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שיממש המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם בשנה נוספת מתום תקופת ההסכם ו/או בשנה נוספת מתום תקופת הארכת תוקף ההסכם הראשונה, יפקיד הספק בידי המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי העניין.
- 16.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 16.4. אי תשלום סכום הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 16.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 14.1 לעיל.
- 16.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 16.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 16.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 16.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

הפרת ההסכם 17.

- 17.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 17.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14 ו-15 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 17.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 17.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, רשאי המזמין להוציא מהמאגר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ספק אשר הפר הפרה יסודית את הוראות הסכם זה ולאחר שניתנה לספק אפשרות להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 17.5 הספק יפסיק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי דרישת המנהל כאמור לעיל ולא יחדש את ביצוע מתן השירותים אלא אם ניתנה לו הוראה מהמנהל על כך.
- 17.6 הופסקו השירותים לצמיתות, יהיה הספק זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל, וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה.
- 17.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 17.7.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 17.7.2 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 17.7.3 אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 17.7.4 אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 17.7.5 אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 17.7.6 כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 17.7.7 אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 17.8 עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 17.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהספק פיצוי מוסכם וקבוע מראש כמפורט להלן.
- להלן פירוט ההפרות וגובה הפיצוי שיוטל על הספק לפי סוג ההפרה:

מס'	ההפרה	גובה הפיצוי המוסכם
1.	איחור של הספק להגיע למקום הנכס במועד המפורט בסעיף 9.1 להסכם.	איחור של עד שעה אחת - 200 ₪ איחור של למעלה משעה אחת ולא יותר משעתיים – 400 ₪.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

איחור של למעלה משעתיים ולא יותר משלוש שעות – 750 ₪. איחור של למעלה משלוש שעות ייחשב כאי הגעה למקום הנכס בהתאם לאמור בס"ק 2 להלן.		
1,500 ₪ למקרה. למען הסר ספק, אין בקביעת פיצוי זה, כדי לשלול את זכותו של המזמין ו/או המנהל להורות לספק כלל לא להגיע למקום הנכס לצורך מתן השירותים בו וזאת נוכח אי הגעתו לנכס במועד כאמור.	2. אי הגעה של הספק למקום הנכס במועד המפורט בסעיף 9.1 להסכם.	
1,500 ₪ למקרה.	3. הספק לא תיעד מייד עם הגיעו לנכס, באמצעות צילום וידאו ואחר את היקף הנזק ואת כל הפרטים הנחוצים להערכת שווי הנזק והגורמים לו כנדרש בסעיף 9.2 להסכם.	
1,500 ₪ למקרה.	4. אי ביצוע התחייבויותיו של הספק כמפורט בסעיף 7 להסכם.	

- סכומי הפיצוי הקבועים לעיל הינם מוסכמים ומוערכים מראש. הפיצוי הכספי יקוזז על ידי המזמין מהתמורה המגיעה לספק.
- ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
- 17.10. אין בקביעת מנגנון הפיצוי המוסכם בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר על פי ההסכם או מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970 או מכוח כל הוראת דין אחרת, לרבות פיצויים בגין נזקים שנגרמו למזמין בפועל ושיעורם עולה על סכום הפיצוי המוסכם.
- 17.11. מוסכם בין הצדדים כי סכום הפיצויים הנקוב לעיל, נקבע לאחר הערכה שקולה ולא תשמע כל טענה בעניין מצד הספק.

18. אי הסבה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 18.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 18.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 18.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

19. קיזוז

- 19.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר למזמין מהספק.
- 19.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

20. ויתור

- 20.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 20.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

21. פרשנות

- 21.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 21.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 21.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

22. שמירת סודיות

- 22.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח ג' להסכם המצורף בזה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

22.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

23. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

24. כתובת הצדדים והודעות

24.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

24.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

25. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' _____.

65

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

מנהל רשות המיסים בישראל

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימה וחותמת

חשב רשות המיסים בישראל

חתימה וחותמת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח- חוזה שימוש בפורטל הספקים

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י החשב הכללי

(להלן - הממשלה)

מצד אחד

67

ל בין : _____ ח.פ. _____

באמצעות מורשה/מורשי חתימה מטעמו/ה _____

(להלן - המשתמש)

מצד שני

הואיל :



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

והממשלה פיתחה ומפעילה "פורטל ספקים ממשלתי" המהווה מערכת ממוחשבת להעברת הזמנות רכש מהממשלה לספקים וקבלת דיווחי ביצוע וחשבוניות מהספקים לממשלה,

והואיל:

והממשלה מוכנה לספק למשתמש שירותים שונים במסגרת פורטל הספקים הממשלתי כפי שיוגדרו ע"י משרד האוצר מפעם לפעם,

והואיל:

והמשתמש מעונין בקבלת שירותים אלה או חלקם בתנאים המפורטים להלן,

לכן הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

68

1. מבוא ונספחים

המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. פרשנות

למונחים שלהלן תהא בחוזה זה ובנספחיו המשמעות הכתובה בצידם, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת.

(1) "פורטל ספקים ממשלתי" – מערכת ממוחשבת להעברת הזמנות רכש מהממשלה לספקים וקבלת דיווחי ביצוע וחשבוניות מהספקים לממשלה.

(2) "משתמש" – ספק (תאגיד או יחיד) שנרשם לשימוש בפורטל הספקים הממשלתי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- (3) **"נציג משתמש"** – כל אדם הפועל מטעם המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי.
- (4) **"תשתית מרכזית"** – כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המרכזיים המשמשים להפעלת פורטל הספקים הממשלתי בצד הממשלה, עד וכולל אתר האינטרנט של הפורטל בסביבת תהליכה.
- (5) **"תשתית מקומית"** – כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המשמשים את המשתמש לגישה לפורטל הספקים הממשלתי והעבודה בו, עד אתר האינטרנט של פורטל הספקים הממשלתי בסביבת תהליכה (לא כולל). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר שהתקנת תוכנת כרטיס חכם ותוכנת החתימה האלקטרונית בעמדות העבודה של נציגי המשתמש נכללים בהגדרת התשתית המקומית.
- (6) **"מידע מותר"** - כל מידע המצוי בפורטל הספקים הממשלתי שהמשתמש מורשה לקבלו לצרכים הפנימיים שלו.
- (7) **"מידע אסור"** - מידע, ידיעות או נתונים מכל סוג שהוא ומכל צורה שהיא, המצויים בפורטל הספקים הממשלתי, למעט מידע מותר.
- "גורם מאשר"** – כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.
- (8) **"חתימה אלקטרונית מאושרת"** - כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.
- (9) **"המשרדים"** – משרדי הממשלה.
- (10) **"חברה מנהלת"** – גוף הפועל מטעמה של הממשלה האחראי לקשר עם הספקים העושים שימוש בפורטל, כפי שיפורט בחוזה זה.

3. פונקציונליות פורטל הספקים

- (1) באמצעות פורטל הספקים הממשלתי ניתן יהיה לבצע את הפעולות להלן:
- לצפות בהזמנות הרכש הנשלחות ע"י משרדי הממשלה העושים שימוש בפורטל לספק ולהדפיס אותן אם המשרד צירף להזמנה את פלט ההזמנה להדפסה.
 - להגיש דיווחי ביצוע.
 - להגיש חשבוניות חתומות אלקטרונית אשר יהוו חשבונית מקור וזאת במקום הגשת חשבוניות פיזיות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ד. לצפות בסטטוס אישור המסמכים שהוגשו ותקינותם ע"י משרדי הממשלה.

4. עמידה בהנחיות רשות המיסים

- (1) השימוש בפורטל הספקים הממשלתי בכלל והגשת חשבוניות חתומות אלקטרונית בפרט הינם כפופים להנחיות רשות המיסים בכלל ובפרט הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבוניות), התשל"ג-1973. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ספק אשר יעשה שימוש בפורטל הספקים הממשלתי יידרש לעמוד גם בתנאי סעיף 18ב להוראות – "כללים למשלוח מסמכים ממוחשבים".
- (2) פורטל הספקים הממשלתי וכללי השימוש בו יתעדכנו מעת לעת בהתאם להנחיות והוראות רשות המיסים ועל המשתמש יהיה להתאים את עבודתו להנחיות והוראות כאמור.
- (3) חתימת ממשלת ישראל על חוזה זה מהווה את הסכמתה לפי סעיף 18ב להוראות לניהול ספרים, לקבל מאת הספק מסמכים ממוחשבים. הסכמה זו תחול על כל משרדי הממשלה שיפעילו את פורטל הספקים הממשלתי.

5. הגבלת אחריות

- (1) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהפורטל לא יהיה זמין מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן ייתכנו תקלות שיחייבו הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות מחדש או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.
- (2) הממשלה תפעיל בפורטל הספקים הממשלתי אמצעי אבטחת מידע נאותים ואולם ייתכנו פגיעות באבטחת מידע ובמקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות הפגיעות והטיפול בהן.
- (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות סעיף זה יחולו גם במקרה של פגיעות באבטחת מידע שהביאו לחשיפת פרטי המשתמשים ו/או נציגיהם ו/או פרטי הזמנות ו/או דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות.
- (4) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים משימוש בפורטל הספקים הממשלתי ו/או מאי-נכונות המידע בפורטל הספקים הממשלתי.
- (5) המשתמש וכל נציגיו פוטרם את הממשלה, המשרדים וכל מי שבא מטעמם מאחריות כלשהי לכלל נזק, עקיף או ישיר, שייגרם לו או לכל צד שלישי כאמור בסעיף (3) לעיל.

6. תשתית מקומית

- (1) לצורך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי, יקים המשתמש תשתית מקומית העומדת לפחות בדרישות המתוארות בנספח א' לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (2) הקמת התשתית המקומית והפעלתה יהיו באחריות בלעדית של המשתמש או מי מטעמו ועל חשבונו של המשתמש. לממשלה לא תהיה אחריות כלשהי על התשתית המקומית.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- (3) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי תקינות התשתית המקומית.
- (4) אם במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה יחולו שינויים טכנולוגיים ובכלל זה שדרוג גרסאות תוכנה שיחייבו היערכות נוספת להפעלת המערכת בידי המשתמש, היערכות נוספת זו תהיה באחריות המשתמש ועל חשבונו בלבד עד כדי הצורך לשדרג או להחליף מחשב המשתמש. יובהר שהממשלה אינה מתחייבת לאפשר הפעלת המערכת במחשב המשתמש במערכות הפעלה חדשות במועד מסוים או בכלל אלא שהיא תפעל לפי מדיניותה הטכנולוגית שתקבע מדי פעם על ידי הגורמים המוסמכים לכך בממשלה.

7. שימוש בכרטיס חכם

- (1) הגישה לפורטל הספקים הממשלתי וחתימה אלקטרונית על חשבוניות יתאפשרו באמצעות תעודות אלקטרוניות מאושרות המונפקות על-ידי גורם מאשר בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א – 2001, התעודות מאוחסנות על גבי "כרטיס חכם" או "TOKEN".
- (2) עלות הנפקת התעודה האלקטרונית, עלות חידושה התקופתי וכל העלויות הנלוות, כגון קורא כרטיסים, יחולו על המשתמש.
- (3) הכרטיס החכם (להלן הכרטיס) הינו אישי לנציג משתמש מסוים ואינו ניתן להעברה.
- (4) התוקף של כרטיס החכם הינו לתקופה מוגבלת, ולכן משתמשים יהיו חייבים לחדש את הכרטיס (בתשלום) אחת לתקופה (כיום, אחת לשנתיים או אחת לארבע שנים).
- (5) הפעלת הכרטיס במחשב המשתמש מחייבת הכנת תשתית מקומית כמפורט בנספח א' לחוזה זה.
- (6) הנפקת הכרטיס מחייבת הגעה פיזית למשרדי הגורם המאשר של האדם, שבעבורו יונפק הכרטיס. לחילופין ניתן להזמין את הגורם המאשר למשרדי המשתמש בתשלום נוסף שיחול על המשתמש.
- (7) איבוד הכרטיס החכם, תקלה בכרטיס החכם או השחתתו/או שכחת הסיסמה דורשים הנפקת כרטיס חכם חדש הכרוכה בתשלום נוסף לגורם המאשר. תשלום זה יחול על המשתמש.
- (8) כל פעולה הנעשית באמצעות הכרטיס החכם תהיה באחריותו הבלעדית של המשתמש ותחייב אותו.
- (9) אם סיסמת הכרטיס התגלתה לאחר, על המשתמש לדאוג לשנות את הסיסמה לאלתר.

8. תנאים נוספים להנפקת כרטיס חכם

- (1) כתנאי מוקדם לקבלת כרטיסים חכמים לצורך עבודה בפורטל הספקים הממשלתי, כל משתמש יחתיים כל נציג מטעמו על הצהרה בנוסח המופיע בנספח ב' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ועו"ד או רו"ח של המשתמש יבדוק את נכונות ההצהרה, יחתום עליה ויאשר כי המשתמש אישר כדין הנפקת כרטיס חכם לכל נציג מטעמו וכי פעולות נציגי המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי יחייבו את המשתמש.
- (2) כל משתמש יגיש את ההצהרות החתומות והמאושרות הללו לחברת הניהול כתנאי להגדרתו בפורטל הספקים הממשלתי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- (3) הממשלה תהיה רשאית להגביל את מספר הנציגים הפעילים מטעמו של כל משתמש. הממשלה מתחייבת שלכל מציע יתאפשר להגדיר לפחות שני נציגים פעילים מטעמו.
- (4) החלפת נציג משתמש תיעשה באמצעות חברת הניהול ובהתאם לתנאי חוזה זה.

מודגש כי ההסדרים לגבי הנפקת כרטיס חכם המפורטים בחוזה זה הינם נכונים בעת פניית הממשלה לספקים בהצעה לעשות שימוש בפורטל הספקים הממשלתי, אולם הסדרים אלה יכולים להשתנות לפי דרישות הגורם המאשר ו/או אם יוחלף הגורם המאשר ע"י גורם מאשר אחר או נוסף ו/או בעקבות שינוי הוראות חוק ו/או תקנות רלבנטיים.

9. זכויות יוצרים

קיימות זכויות יוצרים בנתוני פורטל הספקים הממשלתי וכתנאי לקבלת גישה לפורטל הספקים הממשלתי, המשתמש מצהיר בזה שהוא לא ישתמש בפורטל הספקים הממשלתי והנתונים שבו אלא למטרת מתן קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות.

10. ניהול משתמשים, תמיכה, הדרכה והטמעה

(1) הממשלה תמנה גורם מרכזי אשר ישמש כתובת של המשתמשים ונציגיהם מול הממשלה, לענייני הרשאות בפורטל הספקים הממשלתי, כרטיסים חכמים ותיאום הדרכה. גורם זה לא יהיה מוסמך לתת תמיכה מקצועית/הדרכה וכן לא יהיה מוסמך לתת מענה לכל נושא אחר, כגון לגבי הזמנות רכש, דיווחי ביצוע וחשבוניות מסוימים ותשובותיה, היה וניתנו או הובנו בכל נושא אחר לא יחייבו את הממשלה ו/או את המשרדים.

(2) הממשלה תפעיל מרכז תמיכה טלפוני ללא תשלום לשימוש המשתמשים ונציגיהם, אשר יפעל בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 - 16:00. הממשלה תהיה רשאית לשנות מועדי פעילויות מרכז התמיכה על ידי הודעה מראש בפורטל הספקים הממשלתי. הממשלה תעשה מאמץ סביר לתת מענה מהיר לכל הפונים למרכז התמיכה, אולם מובהר, כי מרכז התמיכה משמש משתמשים רבים מתחומים מגוונים וייתכנו בו עומסים אשר יאריכו את זמני המענה. למשתמש או מי מטעמו לא תהיה כל תביעה או טענה בגין זמני התגובה במרכז התמיכה. המשתמש ונציגיו מוותרים בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי זמינות מרכז התמיכה ו/או מזמני התגובה בו.

(3) הממשלה תעניק לנציגי המשתמשים חוברת הדרכה למשתמש בקובץ דיגיטלי, אותו יוכלו להוריד מפורטל הספקים או לקבלו מהגורם שהוגדר ככתובת מרכזית לניהול רישום המשתמשים.

11. שימוש בהליכים חלופיים:

- (1) הטמעת פורטל הספקים הממשלתי במשרדי הממשלה השונים תבצע בהדרגה. הממשלה תודיע לכל המשתמשים על הצטרפות כל משרד חדש ע"י פרסום הודעה מתאימה בפורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרך אחרת.
- (2) בפורטל יכללו הזמנות רכש מסוגים מסוימים, כפי שייקבע מעת לעת ע"י הממשלה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

(3) ככלל, מרגע הפעלת פורטל הספקים הממשלתי במשרד ממשלתי מסוים, המשרד יפעיל באמצעות הפורטל את כל הזמנות הרכש מהסוגים הנכללים בפורטל. אולם המשרד יהיה רשאי להחריג הזמנות מסוימות מלהיכלל בפורטל הספקים הממשלתי וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף להנחיות החשב הכללי. במקרים אלה לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או כלפי המשרדים או מי מטעמם.

(4) ככלל, ספק המצטרף לפורטל הספקים הממשלתי, יגיש את כל דיווחי הביצוע ואת כל החשבוניות בגין ההזמנות שהופנו אליו באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, בפורטל בלבד. אולם, הספק יהיה רשאי להגיש דיווחי ביצוע או חשבוניות מסוימים שלא באמצעות הפורטל, בכפוף לתנאי ההסכם בינו לבין המשרד ובכפוף לכל דין.

12. בעיות ביצועים, פונקציונליות חסרה או חלקית:

(1) ייתכן שחלק מהפונקציונליות של פורטל הספקים הממשלתי לא תהיה זמינה במועד ההפעלה הראשונה המתוכננת של הפורטל. במקרה זה, תוספות פונקציונליות יוטמעו בשלבים לאחר כניסת המערכת לעבודה בפועל. לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי משרדים ו/או מי מטעמם בגין חוסרי פונקציונליות כאמור.

(2) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהמערכת לא תהיה זמינה מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן, ייתכנו תקלות שיחייבו הגשה חוזרת של דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה לספקים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.

(3) במקרים בהם תקלה מתמשכת בפורטל הספקים הממשלתי מונעת באופן זמני הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות באמצעות הפורטל, המשרדים והמשתמשים יונחו לפעול מחוץ לפורטל הספקים הממשלתי בהתאם להנחיות כפי שיפורסמו ע"י החשב הכללי מעת לעת.

13. שינויים חקיקתיים

(1) ייתכן שבמהלך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי ישתנו חוקים ותקנות או יפורסמו החלטות בתי המשפט או פסקי דין או הנחיות רשות המיסים המשפיעים על תהליכי הרכש הממשלתי ובמקרים אלה תהיה הממשלה רשאית להתאים את תהליכי העבודה בפורטל הספקים הממשלתי בהתאמה לשינויים אלה. המשתמשים יהיו מחויבים לעבוד לפי הכללים החדשים שיוגדרו.

(2) הממשלה שומרת לעצמה את הזכות לשנות הסדרים ותהליכים בניהול פורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה מראש למשתמשים ו/או נציגיהם דרך פורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרכים אחרות ו/או ע"י שינוי תנאי חוזה זה. במקרה של שינוי חוזה המשתמש יידרש לחתום על חוזה תחליפי ו/או על נספח לחוזה זה. משתמש הרואה את עצמו נפגע ע"י שינויים אלה יהיה רשאי להפסיק את השימוש בפורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה בכתב לחברת ניהול תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה על השינויים כאמור.

14. חבלה ומידע אסור

(1) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לגרום, לא לנסות לגרום ולא להניח לאחר לגרום לשינוי כלשהו במידע, ידיעה או נתון מכל סוג שהוא המצויים בפורטל הספקים הממשלתי פרט לאישור קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות ופעולות אחרות שהממשלה תאפשר לבצע באמצעות הפורטל, אם תאפשר.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

(2) המשתמש מתחייב להשתמש במידע מותר אך ורק למטרת אישור הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות למשרדי הממשלה והמשתמש מתחייב לא להפיץ את המידע לגורם כלשהו שלא לצורך המטרות המפורטות לעיל.

(3) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לנסות לקבל מידע אסור מהמערכת, ואם במקרה יגיע אליהם מידע אסור בדרך כלשהי, מתחייבים המשתמש וכל נציגיו, ביחד ולחוד:

א. למחוק מיד את המידע האסור במחשב המשתמש או בכל מחשב או ציוד אחר שבשליטתו ושבנו נמצא מידע אסור. אם לידעת המשתמש הוקלט מידע אסור במחשב או ציוד אחר שאינו בשליטתו, יודיע על כך למרכז התמיכה של טלפוניית וגם בכתב, מיד כשיודע לו. אם הודפס המידע האסור, ישלח מיד המשתמש את הדף המודפס אל מרכז התמיכה של מרכבה, בלי להשאיר ברשותו העתק של הדף או העתק אחר של המידע האסור.

ב. להודיע מיד טלפוניית וגם בכתב על האירוע לחברת הניהול.

ג. לא לעשות כל שימוש במידע אסור ולא לגלותו לאיש, למעט גילוי הדרוש לצורך פסקאות א. ו-ב. לעיל.

(4) המשתמש מתחייב לא להשתמש במידע בניגוד לדין.

(5) המשתמש מתחייב לא לאפשר למי שאינו הנציג המורשה שלו (לו הונפק כרטיס חכם) להתקשר למערכת באמצעות כרטיס החכם, בין במישורין ובין בעקיפין, והוא מתחייב לקיים הסדרים מתאימים שימנעו התקשרות כאמור. כמו כן, מתחייב המשתמש שלא למסור לאדם שאינו זכאי לקבלו לפי חוזה זה, מידע שיאפשר לו להתקשר למערכת.

(6) המשתמש אחראי לכך שכל נציג מורשה שלו ימלא את חובותיו לפי כתב ההתחייבות ולפי חוזה זה וכן שהוא ימלא את כל הדרישות המוטלות על המשתמש בסעיף זה.

(7) הפרה של אחת או יותר מהתחייבויות המשתמש על פי חוזה זה על ידי המשתמש או נציג מורשה שלו תחשב להפרת חוזה על ידי המשתמש, וזאת מבלי לפגוע בזכויות הממשלה לפיצוי, שיפוי או כל סעד אחר שיגיע לה מאת הנציג המורשה.

(8) המשתמש מתחייב לבטל את הרשאתו של כל נציג מורשה שלו שהפסיק להיות שותף או הפסיק את עבודתו אצל המשתמש, לפי הענין, ולהודיע על כך לחברת ניהול טלפוניית וגם בכתב תוך 48 שעות מיום סיום עבודתו של הנציג.

(9) הודיע המשתמש לחברת ניהול כאמור בפסקה (8) לעיל, תבטל הממשלה את זכאותו של הנציג של המשתמש (שהפסיק להיות מורשה לשימוש במערכת) להשתמש במערכת תוך 48 שעות מיום קבלת ההודעה בכתב אולם תהיה הממשלה רשאית (ולא חייבת) לבטל את ההרשאה גם על סמך הודעה טלפוניית בלבד.

(10) הממשלה תהיה רשאית לבטל את ההרשאה לנציג מורשה של המשתמש מכל סיבה שהיא בתנאי שהממשלה תנמק את סיבת הביטול.

15. ניתוק המשתמש מפורטל הספקים הממשלתי

(1) באם ייווצרו תנאים הכרחיים המחייבים את הממשלה להפסיק השימוש בפורטל הספקים הממשלתי או חלקו, תהא הממשלה רשאית להפסיק את פעילות פורטל הספקים הממשלתי, לתקופה מוגבלת או בלתי מוגבלת.

(2) אם יתברר כי קיים חשש לגבי נכונות ההצהרות של המשתמש או נציגיו שניתנו לממשלה או אם המשתמש או נציגיו קיבלו מידע אסור והשתמש בו בניגוד להוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל או ניסה לחבל בפורטל הספקים הממשלתי או הניח לאחר לחבל במערכת, אזי תהא רשאית הממשלה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לנתק את המשתמש מהמערכת עד לבירור העניין ובמקרה זה לא תהיה למשתמש כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או המשרדים או מי מטעמם בגין אי קבלת שירותי פורטל הספקים הממשלתי.

16. ביטול החוזה

(1) כל אחד מהצדדים יהא רשאי לבטל חוזה זה מכל סיבה שהיא בהודעה בכתב, והביטול יכנס לתוקפו בחלוף 21 ימים לאחר שהגיעה הודעת הביטול אל הצד השני.

(2) הפר המשתמש אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, תהא הממשלה רשאית לבטל את החוזה ללא הודעה מראש, מיד כשהפרה הגיעה לידיעתה ואולם תשקול הממשלה הענקת פסק זמן סביר לשם תיקון העילה לביטול החוזה בהתחשב באופי הפרה שהגיעה את הממשלה לביטול חוזה זה. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע בזכויות הממשלה לכל סעד אחר המגיע לה מאת המשתמש או נציגו, לפי חוזה זה או על פי דין.

17. הסבה

זכויות המשתמש לפי חוזה זה אינן ניתנות להסבה בדרך מיזוג תאגידים או בכל דרך אחרת ללא הסכמה בכתב ומראש של הממשלה.

18. סמכות שיפוט

כל סכסוך משפטי ו/או תביעה לפי הסכם זה תוגש לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

19. הודעות

כל הודעה, דרישה, בקשה או מסמך שיש להודיע, למסור או לשלוח לפי חוזה זה, יהיו בכתב וישלחו בדואר, ויראו אותם כאילו נמסרו 72 שעות לאחר המועד שבו נשלחו. במקביל על הצדדים להודיע את ההודעה האמורה גם במייל לצד השני.

20. כתובות הצדדים

הממשלה – משרד האוצר, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, רח' קפלן 1, ירושלים.
המשתמש -

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש חוזה זה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימות הממשלה

שם _____ חתימה _____

שם _____
חתימה _____

76

חתימות המשתמש

שם _____
חתימה _____

שם _____ חתימה _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ג' - הצהרת סודיות

הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב- 1952 וכן סעיפים 118 ו – 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודע/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

77

פקודת מס הכנסה

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105 : (א) לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על

ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

סעיף 142 : (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –

(1) שר האוצר התיר לגלותה ;

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.

(1א) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקי שיירשמו.

(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק

זה.

(ג) גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

פקודת המכס

סעיף 231 א : הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חוק מס קניה

סעיף 19 ב : (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –

(1) שר האוצר התיר לגלותה.

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק

לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.

(1א) לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.

(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

(ג) גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

חוק העונשין

סעיף 118 : (א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם

שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה;

ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119 : מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי

לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

סעיף 50. (א) לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23 ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

80

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ד' - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

81

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן - החייב) בקשר עם מכרז מס' _____ ל_____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחתימת

שם מלא

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ה' - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

רשות המיסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____.

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
(שם מלא) עו"ד

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.

2. סוג התארגנות: _____.

3. תאריך הרישום: _____.

4. מספר מזהה: _____.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות
נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים
ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשליו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י
שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד חתימה וחותמת

כתובת טלפון



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ו' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימת עוה"ד	חותמת ומספר רישיון עורך דין	תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ז' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

86

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ח' - הצהרה להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המסים בישראל

אני הח"מ _____

שם ת.ז. תפקיד

כתובת: רחוב: _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

מצהירה/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. לאחר שבדקתי את העניין למיטב יכולתי, אני מצהירה ומתחייבת כי אין לי עצמי או לבני משפחתי כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירותים נשוא המכרז הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.

2. אני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:

2.1 אין ולא תהיינה לי במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו אדרש לספק שירותי שמאות.

2.2 אין ולא יהיה לי עניין משל עצמי או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו אדרש לספק שירותי שמאות.

2.3 לא אעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס לגביו אדרש לספק שירותי שמאות (בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו').

2.4 לא יהיה לי כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על הערכת השמאות.

2.5 לא אספק חוות דעת שמאית לגורמים אחרים, פרט למזמין, בקשר עם נזקים אותם התבקשתי לשום על ידי המזמין.

ידוע לי כי סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

2.6 לא אעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו השמאית אותה אכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר אכין ו/או אערוך ו/או יגיע לידיו בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.7. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא אייצג הספק כל גורם שהוא בכל הליך כנגד קרן הפיצויים.
- 2.8. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אני מתחייב להודיע למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, אהיה רשאי לבצע את עבודת השמאות.
3. אני מתחייב כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, אודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא אעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויותיי על פי מכרז זה אשר עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
4. אני מתחייב כי במקרה בו אמצע במצב שעשוי להעמיד אותי ב חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך למזמין ללא כל דיחוי, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו ;

ולראייה באתי על החתום :

_____	_____	_____
חתימת המצהיר/ה	שם המצהיר/ה	תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ט' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

90

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח י' - אישור בדבר תשלום שכר מינימום וזכויות סוציאליות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת הצעת המציע למכרז בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם.
3. כמו כן, המציע מתחייב בזאת כי ימשיך לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום (כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לחוק) ואת מלוא התשלומים הסוציאליים המגיעים להם בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם, וזאת ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

91

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**



קרן פיצויים ופעולות איבה

נספח יא' - נוהל הגשת חשבון שכר טרחה

עבור כל חוות דעת יש לצרף דרישה לשכר טרחה בטופס "חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים" המצ"ב כנספח יא1. בטופס יש לפרט את הפרטים כדלקמן:

92

1. פרטי האירוע.

2. שכר טרחה:

שעות עבודה שהושקעו בפועל בתיק כולל: שעות שטח ושעות משרד.

3. הוצאות נסיעה:

יש למלא את מספר הק"מ במידה והנסיעה הייתה מעל 30 ק"מ.

על השמאי לאשר כי לא התקבלו אצלו החזרי נסיעות ממקור אחר בגין כל אחת מנסיעות אלה וכי הוא לא דרש או ידרוש כפל תשלום בגין כל אחת מהנסיעות.

כמו כן, במידה והשמאי נסע באותה נסיעה למספר נזקים, אין לדרוש כפל הוצאות הנסיעה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. אישור נכונות הנתונים המפורטים בטופס :

יש למלא תאריך, שם שמאי וחתימה.

בתיקים בהם נדרש מעבר ל-3 שעות עבודה בפועל (היינו, לא כולל ביטול זמן נסיעה) יש לצרף בנוסף לטופס "חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים" טופס "פירוט לחשבון שכר טרחת השמאי" המצ"ב כנספח יא2, כדלקמן :

1. כל פעולה תירשם בשורה נפרדת בטופס בהתאם לתאריך הביצוע.

2. אישור נכונות הנתונים המפורטים בטופס :

יש למלא תאריך, שם שמאי וחתימה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יא1



**חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים
עבור כלל הנזקים של הניזוק באתו מקום**

מס' תיק	שם בעל/ת הנכס/ים הניזוק/ים	תאריך
ערך הנזק	כתובת האירוע	

94

להלן פירוט חשבון שכר הטרחה וההוצאות הנדרשים עבור הערכת הנזקים הנ"ל:

1. שכר טרחה (כמפורט בנספח "דו"ח על ביצוע עבודות שמאות" להלן):

סה"כ	ערך שעה	מס' שעות	סוג הנזק
	סה"כ		



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אל: מנהל הכספים, נמ"ה

באמצעות: מחלקת הפיצויים, נמ"ה

אישור מנהל תחום פיצויים

אישור הממונה האזורי

הריני מאשר/ת לתשלום את החשבון הנ"ל

חתימה שם תאריך חתימה שם תאריך ⁹⁶

נספח 2א

לכבוד

מחלקת פיצויים

נציבות מס הכנסה, ירושלים

משרד שמאים _____

טלפון _____

פקס _____



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

פירוט לחשבון שכר טרחת השמאי

הערות לממלא הטופס :

1. כל פעולה תירשם בשורה נפרדת בהתאם לתאריך הביצוע.
2. נא להקפיד למלא כל פרט בטופס.
3. על השמאי לשמור ניירות עבודה מפורטים ולצרפם לפי דרישת המשרד.

מס' תיק	תאריך הנזק / /	שם הניזוק / שם האירוע
	/ /	

פרטים (מהות העבודה, ציין עם מי נערכו פגישות להערכת הנזק)	סה"כ שעות עבודת שמאות 2+1	שעות עבודת שמאות (לא כולל שעות נסיעה)				מס' ק"מ הלוח חזור (ככל שהנסיעה מעל 30 ק"מ)	תארי ך	שם השמאי 97 המבצע
		שעות עבודה במשרד 2	מחוץ למשרד					
			סה"כ שעות 1	עד שעה	משעה			



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יב'

תצהיר עריכת ביטוחים

יש להגיש התצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד כבר בשלב הגשת ההצעה

אני הח"מ _____ תעודת זהות _____ מצהיר בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") במסגרת מכרז לעריכת

אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.

- א. ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, אדרש לעמוד לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות בעמוד הבא לנספח זה.
- ב. בחנתי בטרם הגשת ההצעה על ידי מול חברת הביטוח המבטחת אותי את יכולתי לעמוד בתנאי הביטוח כלשונן.
- ג. ידועות לי העלויות הנדרשות לצורך התאמת הפוליסות הקיימות של המציע לדרישות הביטוח המופיעות במכרז זה.
- ד. הצעת המחיר המוגשת על ידי מגלמת את העלויות הנדרשות לצורך התאמת הפוליסות הקיימות של המציע לדרישות הביטוח המופיעות במכרז זה.
- ה. ידוע לי כי ככל שלא אמציא את אישור הביטוח כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח כנדרש, המרכז הרפואי יהיה רשאי לפסול את זכייתי במכרז.

99

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע	שם החותם	תאריך
ריק	ריק	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר /
גב' _____

שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת המציע

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יג'

לכבוד

מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל;

כתובת: _____;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

101

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "הספקי")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי שמאות לקרן הפיצויים בתחום/מים: _____ (אנא ציין את מספר התחום/מים) עבור רשות המיסים בישראל, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

מספרי התחומים:

- א. תחום 1- מתן שירותי שמאות רכב;
- ב. תחום 2- מתן שירותי שמאות חקלאית;
- ג. תחום 3 – מתן שירותי שמאות רכוש.

ביטוח חבות מעבידים, פוליסה מס' _____

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. גבול האחריות לא יפחת מסך- 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ספק שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, פוליסה מס' _____

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך- 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי ספק והפועלים מטעמו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ביטוח אחריות מקצועית, מס' פוליסה: _____:

1. הפוליסה מכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי שמאות לקרן הפיצויים בתחום/מים: _____ (אנא ציין את מספר התחום/מים) עבור רשות המיסים בישראל, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.
מספרי התחומים:

- א. תחום 1- מתן שירותי שמאות רכב;
- ב. תחום 2- מתן שירותי שמאות חקלאית;
- ג. תחום 3 – מתן שירותי שמאות רכוש.

2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ – 250,000 דולר ארה"ב.

3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות: -

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

-אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא חל על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

- הארכת תקופת הגילוי ל 6 חודשים לפחות.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

103

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות המסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים .

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

_____ תאריך